



MUNICIPALIDAD DE LAJA
DIRECCION. DE ADM. Y FINANZAS

OF.: N° 419.-/

ANT.: Instrucciones, Contraloría General de la República, Informes Financieros

MAT.: Lo que indica.

LAJA, 15 de mayo de 2026.-

DE : VLADIMIR FICA TOLEDO
ALCALDE DE LA COMUNA DE LAJA

A : VÍCTOR HENRÍQUEZ GONZÁLEZ
CONTRALOR REGIONAL DEL BIOBÍO

Para dar cumplimiento a instrucción emanada de Contraloría General de la República, se adjunta archivo con Informes Financieros, correspondientes al ejercicio contable año 2025, con correcciones.

Los Informes se presentan en forma consolidada con los Departamentos Incorporados a la Gestión Municipal, de Educación y Salud Municipal.

La totalidad de los informes fueron generados a través del programa de contabilidad, excepto las notas explicativas que fueron elaboradas en forma manual.

Sin otro particular saluda atentamente,

**VLADIMIR
FICA
TOLEDO**

Firmado digitalmente
por VLADIMIR FICA
TOLEDO
Fecha: 2026.05.15
17:02:08 -04'00'

VLADIMIR FICA TOLEDO
ALCALDE

GBF/ARD/laz.-

DISTRIBUCION

- 1.- Indicada.
- 2.- Dirección de Finanzas
- 3.- Alcaldía

Nombre de la Entidad: Municipalidad de Laja-consolidado Municipio- Educación - Salud

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2025

Pesos

CUENTAS	Notas	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE		6.028.318.607	8.136.732.887
RECURSOS DISPONIBLES		5.370.253.458	7.435.133.586
Disponibilidades en Moneda Nacional	3	5.366.902.019	7.431.485.262
Anticipos de Fondos	4	3.351.439	3.648.324
BIENES FINANCIEROS		501.051.149	604.009.154
Inversiones Financieras	5	0	0
Cuentas por Cobrar con Contraprestación	6	466.891.697	602.121.061
Cuentas por Cobrar sin Contraprestación	7	0	0
Préstamos	8	0	0
Deudores de Incierta Recuperación	9	0	0
Deudores Varios	10	34.159.452	1.888.093
Deterioro Acumulado de Bienes Financieros	11	0	0
EXISTENCIAS		0	0
Existencias	12	0	0
Existencias en Tránsito	13	0	0
Productos en Proceso	14	0	0
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		157.014.000	97.590.147
Gastos Anticipados	15	0	0
Deudores por Transferencias Reintegrables	16	157.014.000	97.590.147
Otros Activos	17	0	0
ACTIVO NO CORRIENTE		17.138.481.300	16.615.951.339
BIENES FINANCIEROS		0	0
Inversiones Financieras	5	0	0
Préstamos	8	0	0
Deudores de Incierta Recuperación	9	0	0
Deterioro Acumulado de Bienes Financieros	11	0	0
INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		0	0
Inversiones en Empresas Relacionadas	5	0	0
BIENES DE USO		11.107.622.740	10.873.170.178
Terrenos	18	947.594.261	947.594.261
Edificaciones	18	7.570.211.666	6.813.729.983
Infraestructura Pública	18	1.532.879.497	1.525.832.555
Bienes de Uso en Leasing	18	0	0
Bienes de Uso por Incorporar	18	0	0
Bienes del Patrimonio Histórico, Artístico, Científico y/o Cultural	18	0	0
Bienes Concesionados	18	0	0
Otros Bienes de Uso	18	6.930.369.057	6.783.983.730
Depreciación Acumulada de Bienes de Uso	18	-5.878.852.668	-5.203.391.278
Deterioro Acumulado de Bienes de Uso	18	5.420.927	5.420.927
ACTIVOS INTANGIBLES		0	0
Activos Intangibles	19	0	0
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	19	0	0
Deterioro Acumulado de Activos Intangibles	19	0	0
PROPIEDADES DE INVERSIÓN		0	0
Edificaciones de Inversión	20	0	0
Terrenos de Inversión	20	0	0
Edificaciones de Inversión en Leasing	20	0	0
Terrenos de Inversión en Leasing	20	0	0
ACTIVOS BIOLÓGICOS		0	0
Activos Biológicos	21	0	0
Depreciación Acumulada de Activos Biológicos	21	0	0
Deterioro Acumulado de Activos Biológicos	21	0	0
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		6.030.858.560	5.742.781.161
Costos de Proyectos	22	6.030.858.560	5.742.781.161
Deterioro Acumulado de Costos Acumulados de Proyectos	22	0	0
Otros Activos	17	0	0
TOTAL ACTIVOS		23.166.799.907	24.752.684.226

CUENTAS	Notas	46.022	45.657
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE		1.719.082.874	2.115.855.129
DEUDA CORRIENTE		808.800.985	1.461.613.205
Depósitos de Terceros	4	808.800.985	1.461.613.205
DEUDA PÚBLICA		0	0
Deuda Pública Interna	23	0	0
OTRAS DEUDAS		910.281.889	654.241.924
Cuentas por Pagar con Contraprestación	24	231.109.069	66.030.130
Cuentas por Pagar sin Contraprestación	25	4.164.140	9.911.985
Provisiones	26	0	0
Obligaciones por Beneficios a los Empleados	27	0	0
Pasivos por Leasing	28	0	0
Pasivos por Concesiones	29	0	0
Acreedores por Transferencias Reintegrables	30	0	0
Ingresos Anticipados	31	0	0
Otros Pasivos	32	675.008.680	578.299.809
PASIVO NO CORRIENTE		0	0
DEUDA PÚBLICA		0	0
Deuda Pública Interna	23	0	0
OTRAS DEUDAS		0	0
Provisiones	26	0	0
Obligaciones por Beneficios a los Empleados	27	0	0
Pasivos por Leasing	28	0	0
Pasivos por Concesiones	29	0	0
TOTAL PASIVO		1.719.082.874	2.115.855.129
PATRIMONIO NETO		21.447.717.033	22.636.829.097
PATRIMONIO DEL ESTADO		21.447.717.033	22.636.829.097
Patrimonio Institucional	34	7.379.149.160	7.370.339.077
Resultados Acumulados	34	15.261.828.071	14.933.884.244
Resultado del Ejercicio	34	-1.193.260.198	332.605.776
Ajustes de Primera Adopción	34	0	0
Otros Efectos Patrimoniales	34	0	0
INTERESES VENCIDOS		0	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		23.166.799.907	24.752.684.226



 DIRECTORA

 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

FECHA: 23/03/2026



 MUNICIPALIDAD DE LAJA

 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA

 ALCALDE

Nombre de la Entidad: Municipalidad de Laja-consolidado Municipio- Educación - Salud

ESTADO DE RESULTADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
Pesos

CUENTAS	Notas	2025	2024
INGRESOS		27.565.735.111	27.243.250.627
INGRESOS OPERACIONALES		2.433.872.517	2.025.228.521
Tributos sobre el Uso de Bienes y la Realización de actividades		2.433.872.517	2.025.228.521
TRANSFERENCIAS RECIBIDAS		16.654.495.473	16.002.118.157
Transferencias Corrientes		15.895.992.604	14.876.116.523
Transferencias de Capital		758.502.869	1.126.001.634
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y PRESTACIONES DE SERVICIOS		151.418.579	159.399.103
Venta de Existencias		0	0
Prestación de Servicios		151.418.579	159.399.103
RENTAS DE LA PROPIEDAD		60.987.275	55.474.002
Arriendos		60.987.275	55.474.002
Otras Rentas de la Propiedad		0	0
VENTA DE BIENES		0	17.184.084
Venta de Bienes de Uso		0	17.184.084
Venta de Propiedades de Inversión		0	0
Venta de Activos Intangibles		0	0
Venta de Activos Biológicos		0	0
INGRESOS FINANCIEROS		255.303.814	288.038.659
Participación en Instrumentos de Patrimonio		0	0
Participación en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos		0	0
Intereses		255.303.814	288.038.659
Venta o rescate de Bienes Financieros		0	0
Reversión de Deterioro		0	0
OTROS INGRESOS		8.009.657.453	8.695.808.101
Multas		61.260.615	72.748.638
Otros		7.948.396.838	8.623.059.463
TOTAL INGRESOS		27.565.735.111	27.243.250.627
GASTOS			
GASTOS EN PERSONAL		18.069.107.310	17.507.114.219
Personal de Planta		9.907.120.969	9.646.296.215
Personal a Contrata		3.324.059.677	2.894.684.661
Otras Remuneraciones		4.101.477.665	4.127.557.946
Otros Gastos en Personal		736.448.999	838.575.397
BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO		6.483.514.842	5.793.524.407
PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL		512.166.335	87.757.656
TRANSFERENCIAS OTORGADAS		2.069.767.961	1.718.472.730
Transferencias Corrientes		2.069.767.961	1.556.318.730
Transferencias de Capital		0	162.154.000
COSTO DE VENTA		0	0
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN		729.072.805	550.610.631
Depreciación de Bienes de Uso	18	729.072.805	550.610.631
Depreciación de Activos Biológicos	21	0	0
Amortización de Activos Intangibles	19	0	0
BAJAS DE BIENES		1.082.121	0
DETERIORO		0	0
GASTOS FINANCIEROS		45.234.948	19.436.021
Intereses	8	0	0
Deterioro de Bienes Financieros	11	0	0
Otros		45.234.948	19.436.021
OTROS GASTOS		849.048.987	1.233.729.187
TOTAL GASTOS		28.758.995.309	26.910.644.851
VARIACIÓN DEL VALOR RAZONABLE EN ACTIVOS FINANCIEROS	5	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO		1.193.260.198	332.605.776
INTERESES MINORITARIOS		0	0

FECHA: 23/03/2026

DIRECTORA

Directora de Administración y Finanzas

ALCALDE
L A J A

Alcalde

CONTABILIDAD
DIRECCION ADM Y FINANZAS

Nombre de la Entidad: Municipalidad de Laja-consolidado Municipio- Educación - Salud									
ESTADO DE SITUACIÓN PRESUPUESTARIA									
Desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2025									
Miles de Pesos									
INGRESOS	NOTAS	PRESUPUESTO		EJECUCIÓN					
		INICIAL	ACTUALIZADO	DEVENGADO	PERCIBIDO	POR PERCIBIR			
03 TRIBUTOS SOBRE EL USO DE BIENES Y LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES	33	2.642.218	2.946.391	3.012.899	2.947.212	66.687			
05 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	33	15.830.505	16.834.565	15.984.650	15.984.650	0			
06 RENTAS DE LA PROPIEDAD	33	358.227	307.553	316.428	307.808	8.620			
07 INGRESOS DE OPERACIÓN	33	189.282	150.996	151.316	151.316	0			
08 OTROS INGRESOS CORRIENTES	33	7.654.705	8.031.699	8.036.060	7.950.143	85.917			
10 VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	33	0	0	0	0	0			
11 VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS	33	0	0	0	0	0			
12 RECUPERACIÓN DE PRÉSTAMOS	33	363.593	370.543	597.187	290.518	306.669			
13 TRANSFERENCIAS PARA GASTOS DE CAPITAL	33	196.212	809.502	758.503	758.503	0			
14 ENDEUDAMIENTO	33	0	0	0	0	XXX			
SUBTOTALES		27.234.742	29.451.249	28.857.043	28.390.150	466.893			
15 SALDO INICIAL DE CAJA		1.582.000	5.952.128	0	0	0			
TOTALES		28.816.742	35.403.377	28.857.043	28.390.150	466.893			
GASTOS	NOTAS	PRESUPUESTO		EJECUCIÓN					
		INICIAL	ACTUALIZADO	DEVENGADO	PAGADO	POR PAGAR			
21 GASTOS EN PERSONAL	33	19.074.011	18.928.027	18.101.379	18.098.948	2.431			
22 BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	33	6.295.562	7.728.996	6.422.867	6.219.292	203.575			
23 PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	33	66.943	746.501	557.401	557.401	0			
24 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	33	2.400.260	2.925.411	2.745.432	2.741.268	4.164			
25 INTEGROS AL FISCO	33	0	0	0	0	0			
26 OTROS GASTOS CORRIENTES	33	40.136	101.028	95.967	95.967	0			
29 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	33	305.408	435.477	271.193	246.740	24.453			
30 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	33	0	0	0	0	0			
31 INICIATIVAS DE INVERSIÓN	33	584.212	4.394.202	1.767.717	1.767.067	650			
32 PRÉSTAMOS	33	0	0	0	0	0			
33 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	33	50.000	0	0	0	0			
34 SERVICIO DE LA DEUDA	33	0	75.944	75.942	75.942	0			
SUBTOTALES		28.816.532	35.335.586	30.037.898	29.802.625	235.273			
35 SALDO FINAL DE CAJA		210	87.791	0	0	0			
TOTALES		28.816.742	35.403.377	30.037.898	29.802.625	235.273			

FECHA: 23/03/2026

MUNICIPALIDAD DE LAJA
 DIRECTORA
 Dirección de Administración y Finanzas

MUNICIPALIDAD DE LAJA
 ALCALDE
 LAJA

MUNICIPALIDAD DE LAJA
 CONTABILIDAD
 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANZAS

Nombre de la Entidad: MUNICIPALIDAD DE LAJA-DEPARTAMENTO DE SALUD
ESTADO DE SITUACIÓN PRESUPUESTARIA
 desde 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
 Míles de Pesos

INGRESOS	NOTAS	PRESUPUESTO		EJECUCIÓN		
		INICIAL	ACTUALIZADO	DEVENGADO	PERCIBIDO	POR PERCIBIR
03 TRIBUTOS SOBRE EL USO DE BIENES Y LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES	33	0	0	0	0	0
05 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	33	2.386.291	2.430.845	2.341.439	2.341.439	0
06 RENTAS DE LA PROPIEDAD	33	0	0	0	0	0
07 INGRESOS DE OPERACIÓN	33	0	0	0	0	0
08 OTROS INGRESOS CORRIENTES	33	45.000	57.657	57.872	38.322	19.550
10 VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	33	0	0	0	0	0
11 VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS	33	0	0	0	0	0
12 RECUPERACIÓN DE PRÉSTAMOS	33	30.000	33.400	35.399	25.016	10.383
13 TRANSFERENCIAS PARA GASTOS DE CAPITAL	33	0	0	0	0	0
14 ENDEUDAMIENTO	33	0	0	0	0	0
SUBTOTALES		2.461.291	2.521.902	2.434.710	2.404.777	29.933
15 SALDO INICIAL DE CAJA		25.000	199.974	0	0	0
TOTALES		2.486.291	2.721.876	2.434.710	2.404.777	29.933

GASTOS		PRESUPUESTO		EJECUCIÓN		
		INICIAL	ACTUALIZADO	DEVENGADO	PAGADO	POR PAGAR
21 GASTOS EN PERSONAL	33	1.839.805	1.934.748	1.813.393	1.813.393	0
22 BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	33	639.178	722.870	613.155	613.155	0
23 PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	33	0	0	0	0	0
24 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	33	0	0	0	0	0
25 INTEGROS AL FISCO	33	0	0	0	0	0
26 OTROS GASTOS CORRIENTES	33	0	13.340	13.333	13.333	0
29 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	33	7.308	49.261	33.953	33.953	0
30 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	33	0	0	0	0	0
31 INICIATIVAS DE INVERSIÓN	33	0	0	0	0	0
32 PRÉSTAMOS	33	0	0	0	0	0
33 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	33	0	0	0	0	0
34 SERVICIO DE LA DEUDA	33	0	0	0	0	0
SUBTOTALES		2.486.291	2.720.219	2.473.834	2.473.834	0
35 SALDO FINAL DE CAJA		0	1.657	0	0	0
TOTALES		2.486.291	2.721.876	2.473.834	2.473.834	0

FECHA: 25/03/2026


 Jefe de Adm. y Finanzas DAS

 DIRECTORA
 MUNICIPALIDAD DE LAJA
 DIRECCIÓN DE ADM. Y FINANZAS


 Directora DAS

 MUNICIPALIDAD DE LAJA
 DIRECTORA DAS

Directora de Administración y Finanzas Municipalidad

Alcalde

Nombre de la Entidad: Municipalidad de Laja-consolidado Municipio- Educación - Salud		ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2025	
VARIACION DE FONDOS PRESUPUESTARIOS		2025	2024
NOTAS		-1.412.476.648	-596.543.082
FLUJOS ORIGINADOS EN ACTIVIDADES OPERACIONALES			
INGRESOS OPERACIONALES PRESUPUESTARIOS		386.755.193	2.038.339.194
Tributos sobre el Uso de Bienes y la Realización de Actividades			27.831.235.674
Transferencias Corrientes		2.947.212.341	2.556.710.471
Rentas de la Propiedad		15.984.649.710	15.033.687.921
Ingresos de Operación		307.807.829	335.772.521
Otros Ingresos Corrientes		151.315.583	159.297.152
Transferencias para Gastos de Capital		7.950.143.073	8.419.755.975
GASTOS OPERACIONALES PRESUPUESTARIOS		27.712.876.212	25.592.896.480
Gastos en Personal		18.088.947.527	17.505.956.588
Bienes y Servicios de Consumo		6.219.291.816	5.602.485.449
Prestaciones de Seguridad Social		557.401.283	107.493.677
Transferencias Corrientes		2.741.268.028	2.161.522.887
Integros al Fisco		0	0
Otros Gastos Corrientes		95.957.458	53.593.879
Transferencias de Capital		0	162.154.000
Servicio de la Deuda - Intereses y Otros Gastos Financieros		0	0
FLUJOS ORIGINADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-1.723.289.726	-2.465.602.054
INGRESOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN PRESUPUESTARIAS		290.517.581	305.917.827
Ventas de Activos Financieros		0	0
Venta de Activos No Financieros		0	17.184.084
Recuperación de Préstamos		290.517.581	288.733.743
GASTOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN PRESUPUESTARIOS		2.013.807.307	2.771.519.881
Adquisición de Activos Financieros		0	0
Adquisición de Activos No Financieros		246.739.815	444.343.244
Iniciativas de Inversión		1.767.067.492	2.327.176.637
Préstamos		0	0
FLUJOS ORIGINADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		-75.942.115	-169.280.222
INGRESOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN PRESUPUESTARIAS		0	0
Endeudamiento		0	0
GASTOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN PRESUPUESTARIAS		75.942.115	169.280.222
Servicio de la Deuda		75.942.115	169.280.222
VARIACION DE FONDOS NO PRESUPUESTARIOS		-652.106.595	373.069.227
Movimientos Acreedores		30.410.197.250	30.232.461.442
Movimientos Deudores		31.062.303.845	29.859.392.215
SALDO INICIAL DE DISPONIBILIDADES		7.431.485.262	7.654.959.117
SALDO FINAL DE DISPONIBILIDADES		5.366.902.019	7.431.485.262
FECHA: 23/03/2026			





Director de Administración y Finanzas
 Alcalde

Nombre de la Entidad: Municipalidad Laja

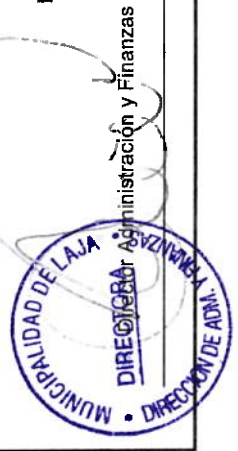
ESTADO DE SITUACIÓN PRESUPUESTARIA
Desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
Miles de Pesos

INGRESOS	NOTAS	PRESUPUESTO		EJECUCIÓN		
		INICIAL	ACTUALIZADO	DEVENGADO	PERCIBIDO	POR PERCIBIR
03 TRIBUTOS SOBRE EL USO DE BIENES Y LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES	33	2.642.218	2.946.391	3.012.899	2.947.212	65.687
05 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	33	108.000	223.446	223.444	223.444	0
06 RENTAS DE LA PROPIEDAD	33	358.227	307.553	316.428	307.808	8.620
07 INGRESOS DE OPERACIÓN	33	189.282	150.996	151.316	151.316	0
08 OTROS INGRESOS CORRIENTES	33	6.773.020	7.122.966	7.142.492	7.123.150	19.342
10 VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	33	0	0	0	0	0
11 VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS	33	0	0	0	0	0
12 RECUPERACIÓN DE PRÉSTAMOS	33	108.277	102.213	326.810	102.346	224.464
13 TRANSFERENCIAS PARA GASTOS DE CAPITAL	33	196.212	535.112	483.894	483.894	0
14 ENDEUDAMIENTO	33	0	0	0	0	0
SUBTOTALES		10.375.236	11.388.677	11.657.283	11.339.170	318.113
15 SALDO INICIAL DE CAJA		1.287.000	3.399.428	0	0	0
TOTALES		11.662.236	14.788.105	11.657.283	11.339.170	318.113


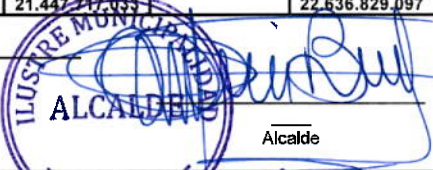
GASTOS	NOTAS	PRESUPUESTO		EJECUCIÓN		
		INICIAL	ACTUALIZADO	DEVENGADO	PAGADO	POR PAGAR
21 GASTOS EN PERSONAL	33	3.910.400	3.826.592	3.335.227	3.332.872	2.355
22 BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	33	4.421.475	5.302.861	4.458.244	4.387.127	71.117
23 PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	33	59.143	87.714	87.713	87.713	0
24 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	33	2.400.260	2.923.991	2.744.012	2.741.268	2.744
25 INTEGROS AL FISCO	33	0	0	0	0	0
26 OTROS GASTOS CORRIENTES	33	38.636	63.103	59.575	59.575	0
29 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	33	198.100	244.471	184.853	184.853	0
30 ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	33	0	0	0	0	0
31 INICIATIVAS DE INVERSIÓN	33	584.212	2.252.660	1.077.457	1.076.807	650
32 PRÉSTAMOS	33	0	0	0	0	0
33 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	33	50.000	0	0	0	0
34 SERVICIO DE LA DEUDA	33	0	37.775	37.773	37.773	0
SUBTOTALES		11.662.226	14.739.167	11.984.854	11.907.988	76.866
35 SALDO FINAL DE CAJA		10	48.938	0	0	0
TOTALES		11.662.236	14.788.105	11.984.854	11.907.988	76.866



FECHA: 15/05/2026



X

Nombre de la Entidad: Municipalidad de Laja-consolidado Municipio- Educación - Salud					
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO					
Desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2025					
Pesos					
	Notas	31/12/2025		31/12/2024	
AUMENTOS DEL PATRIMONIO					
Cambio de Políticas Contables		0	0	0	0
Ajuste por Corrección de Errores		0		0	
Ajustes por Primera Adopción		0		0	
Otros Efectos Patrimoniales		0		0	
DISMINUCIONES DEL PATRIMONIO					
Cambio de Políticas Contables		0	4.661.949	0	0
Ajustes por Corrección de Errores		4.661.949		0	
Ajustes por Primera Adopción		0		0	
Otros Efectos Patrimoniales		0		0	
VARIACIÓN NETA DIRECTA DEL PATRIMONIO			-4.661.949		0
Resultado del Ejercicio			-1.193.260.198		332.605.776
VARIACIÓN NETA DEL PATRIMONIO			-1.197.922.147		332.605.776
PATRIMONIO INICIAL			22.636.829.097		22.170.609.299
PATRIMONIO FINAL			21.447.117.033		22.636.829.097
 DIRECTORA Director(a) de Administración y Finanzas		FECHA: 23/03/2026		 ALCALDE Alcalde	



Nota 1: Descripción de la Entidad

Nombre del municipio: MUNICIPALIDAD DE LAJA
Rut: 08505921-1
Región: REGION DEL BIO BIO
Servicios Traspasados: EDUCACION-DEPARTAMENTO DE SALUD
Misión Institucional: Satisfacer las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social y cultural de las respectivas comunas

Nota 2: Resumen de Normas Contables Aplicadas

a) El periodo contable cubierto por los Estados Financieros: Los presentes Estados Financieros reflejan las operaciones comprendidas entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre del 2025. El período de comparación es el año 2024.

b) Normativa contable y de procedimientos : Normativa contable y de procedimientos Resolución 3 del 20/04/2020 Contraloría General de la República. Oficio CGR N° E12203 del 2020 que imparte instrucciones a las Municipalidades para la primera adopción de normativa contable en Res. N° 3/2020, Oficio CGR N° E11061 año 2020 que aprueba Plan de Cuentas Sector Municipal en Base a la nueva Normativa aprobada mediante Resolución N° 3/2020, de la CGR Normativa contable . Oficio E209888 de fecha 09/12/2025 con instrucciones Estados Financieros 2025

c) Esta Municipalidad no tiene activos y pasivos en otras monedas distintas a miles de pesos. Los Estados financieros comparativos que se presentan no fueron actualizados, por lo que están expresados en pesos de los correspondientes ejercicios

d) Naturaleza de los anticipos de Fondos:
11408 Educacion: M\$ 2.942, asignaciones familiares, Salud M\$224.- de los que M\$24 corresponde a asignaciones familiares y M\$200 de anticipo funcionarios, Municipio \$48.102 anticipos por multas tag.

e) Las cuentas por cobrar corresponden principalmente a la Municipalidad por conceptos de tributos sobre realización de actividades, rentas de la propiedad, otros ingresos corrientes y morosos de los mismos conceptos de años anteriores

f) Naturaleza de las inversiones financieras y criterios de valorización.
La Municipalidad de Laja no tiene inversiones financieras

g) Naturaleza de los préstamos. No se han otorgado préstamos



h) Criterios de reconocimiento y valorización de los bienes de uso : Resolución N° 3 año 2023 Los bienes de uso muebles serán reconocidos cuando su costo unitario de adquisición sea mayor o igual a 3 UTM. La Municipalidad no aplica política de grupos homogéneo.

i) Método de cálculo de depreciación de los bienes de uso. El método utilizado es lineal y mensual con la tabla de vida útil de Contraloría y/o la tabla del Servicio Impuestos Internos.

j) Criterios de reconocimiento de las existencias, método de valorización inicial y al cierre del ejercicio La Municipalidad y el servicios traspasado de Educación y Salud no manejan existencias.

k) Criterios de Reconocimiento y medición de los contratos de arriendo financieros (bienes de uso en leasing) y su método de depreciación. La Municipalidad de Laja y sus servicios traspasados no tiene contrato de Leasing

l) Criterio de reconocimiento y método de valorización de bienes intangibles, vidas útiles y método de amortización . La municipalidad de Laja y sus servicios traspasados no tienen bienes intangibles

m) Descripción de los deudores por rendiciones de cuenta : En Balance hay M\$157.014- que corresponde a Municipalidad por concepto de subvenciones no rendidas M\$10.733.- Fundación Sinergia Humanitaria M\$13464.- Coporación Asistencia judicial M\$12.127.- y a Asociación Bío Bío Centro M\$120.690.- por rendir.

n) Descripción de los costos de proyectos : En Balance consolidado hay un monto de M\$ 6.030.859.- que corresponde a Educación M\$4.251.-por concepto proyectos no terminados y a Municipalidad M\$1.779.-

o) Naturaleza de las cuentas por pagar :En cuentas por pagar por contraprestación hay M\$231.109.- y M\$4.164 sin contraprestación. Además en otros pasivos hay M\$675.009 de lo que M\$620.508.- corresponde a Educación por obligaciones pendientes con la Subsecretaría de Educación, M\$23.690.- corresponde a cheques caducados y M\$30-810. correspondiente a Municipio por concepto de ingresos no percibidos asociados a obligaciones aportes al FCM, RMTNP, Multas Tag.

p) Descripción de la Deuda, método de valorización inicial y al cierre del ejercicio : La Municipalidad de Laja no presenta Deuda Pública

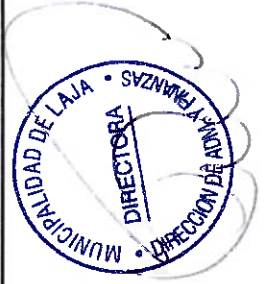


Nota 3 :Disponibilidades en Moneda Nacional

CÓDIGO	CUENTA		Saldo total al 31/12/2025	Saldo al 01/01/2025 (incluido ajustes a la apertura 2025)	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo total al 31/12/2024	Cantidad de Cuentas Corrientes año 2025	Cantidad de Cuentas Corrientes año 2024
	DENOMINACIÓN							
11101	Caja		15.792.320	3.411.050	0	3.411.050		
11102	Banco Estado		5.345.162.291	7.428.071.777	0	7.428.071.777	23	23
11103	Bancos del Sistema Financiero		0	0	0	0	0	0
11108	Fondos por enterar al Fondo Común Municipal		5.947.408	2.435	0	2.435		
TOTAL			5.366.902.019	7.431.485.262	0	7.431.485.262		

Nota 4 : Anticipos de Fondos y Depósitos de Terceros
A. Anticipos de Fondos

CÓDIGO	CUENTA		Saldo total al 31/12/2025	Saldo al 01/01/2025 (incluido ajustes a la apertura 2025)	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo total al 31/12/2024	Distribución del saldo total, según antigüedad		
	DENOMINACIÓN						Saldo total al 31/12/2024	Saldos originados en el año 2025	Saldos originados en años anteriores al 2024
11401	Anticipos a Proveedores		0	0	0	0	0	0	0
11402	Anticipos a Contratistas		0	0	0	0	0	0	0
11403	Anticipos a Rendir Cuenta		0	263.000	0	263.000	0	0	263.000
11404	Garantías Otorgadas		137.400	137.400	0	137.400	0	0	137.400
11406	Anticipos Previsionales		0	0	0	0	0	0	0
11407	Cartas de Créditos		0	0	0	0	0	0	0
11408	Otros Deudores Financieros		3.214.039	3.247.924	0	3.247.924	0	600.154	2.647.770
11409	Tarjetas de Crédito		0	0	0	0	0	0	0
11604	Fluctuación de Cambios - Deudor		0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			3.351.439	3.648.324	0	3.648.324	0	600.154	3.048.170



B. Depósitos de Terceros

CÓDIGO	CUESTA DENOMINACIÓN	Saldo total al 31/12/2025	Saldo al 01/01/2025 (incluido ajustes a la apertura 2025)	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo total al 31/12/2024	Distribución del saldo total, según antigüedad		
						Saldos originados en el año 2025	Saldos originados en el año 2024	Saldos originados en años anteriores al 2024
21401	Anticipos de Clientes	0	0	0	0	0	0	0
21404	Garantías Recibidas	0	0	0	0	0	0	0
21405	Administración de Fondos	276.645.496	1.006.591.312	0	1.006.591.312	-729.945.816	284.171.187	722.420.125
11405	Aplicación de Fondos en Administración	0	0	0	0	0	0	0
21407	Recaudación del Sistema Financiero Pendiente de Aplicación	0	0	0	0	0	0	0
21409	Otras Obligaciones Financieras	241.114.306	157.009.812	0	157.009.812	84.104.494	36.060.556	120.949.256
21410	Retenciones Previsionales	266.443.915	259.298.268	0	259.298.268	7.145.647	59.164.951	200.133.317
21411	Retenciones Tributarias	24.597.268	38.713.813	0	38.713.813	-14.116.545	4.658.911	34.054.902
21412	Retenciones Voluntarias	0	0	0	0	0	0	0
21413	Retenciones Judiciales y Similares	0	0	0	0	0	0	0
21414	Recaudación de Terceros Pendiente de Aplicación	0	0	0	0	0	0	0
21604	Fluctuación de Cambios - Acreedor	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		808.800.985	1.461.613.205	0	1.461.613.205	-652.812.220	384.055.605	1.077.557.600

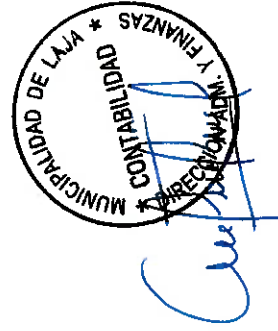


C. Administración de Fondos

DETALLE POR ACREEDOR		Año 2025								
Nº	Rut	Nombre	Saldo al inicio del ejercicio	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo al 01/01/2025 (incluido ajustes a la apertura 2025)	Administración de Fondos 21405 (1)	Aplicación de Fondos 11405 (2)	Fondos rendidos en el ejercicio	Fondos devueltos en el ejercicio	Saldo al término del ejercicio 2025
1	60901000-2	SUBSECRETARIA DEL MINISTERIO DE EDUCACION PUBLICA	64.985.311	0	64.985.311	0	0	0	0	64.985.311
2	61980140-7	SUBSECRETARIA PREVENCIÓN DEL DELITO	50.000.000	0	50.000.000	0	8.473.752	8.473.752	0	41.526.248
3	60103007-1	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA BIO BIO	90.879.178	0	90.879.178	4.495.702	56.732.222	53.167.617	2.385.621	38.642.658
4	72576700-5	SERVICIO NACIONAL DE DISCAPACIDAD	69.641.299	0	69.641.299	0	69.516.677	69.516.677	0	124.622
5	61820004-3	SERVIU BIO BIO	559.874.861	0	559.874.861	0	543.662.572	543.662.572	0	16.212.289
6	60901010-K	SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE EDUCA	24.099.868	0	24.099.868	0	9.938.742	9.938.742	0	14.161.126
7	61961000-8	SERVICIO NACIONAL DEL ADULTO MAYOR	31.692.735	0	31.692.735	59.070.703	78.277.841	78.277.841	0	12.485.597
8	61531000-K	FOSIS	176.567	0	176.567	52.992.000	53.076.281	53.073.281	0	92.286
9	72232500-1	GOBIERNO REGIONAL DEL BIO BIO	62.299.434	0	62.299.434	2.530.305.259	2.554.287.026	2.554.287.026	38.317.667	0
10	60908000-0	JUNTA NACIONAL DE AUXILIO ESCOLAR Y BECAS	30.433.040	0	30.433.040	90.403.145	118.446.903	118.400.011	0	2.389.282
Total Resto de acreedores			22.509.019	0	22.509.019	1.664.624.683	1.597.549.770	1.498.786.747	1.172.234	86.026.077
TOTAL			1.006.591.312	0	1.006.591.312	4.401.891.492	5.089.961.786	4.987.584.266	41.875.522	276.645.496

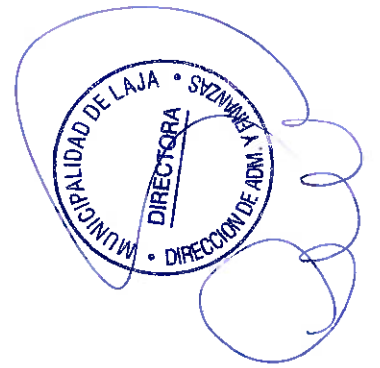


Año 2024									
DETALLE POR ACREEDOR									
Nº	Rut	Nombre		Saldo al 01/01/2024 (Incluido ajustes a la apertura 2024)	Administración de Fondos 21405 (1)	Aplicación de Fondos 1.1405 (2)	Fondos rendidos en el ejercicio	Fondos devueltos en el ejercicio	Saldo al término del ejercicio 2024
1	61820004-3	SERVIU BIO BIO	25.649.818	0	1.431.681.869	897.456.826	0	18.275.264	559.874.861
2	60103007-1	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA BIO BIO	80.313.437	0	163.113.215	152.547.474	140.203.013	2.939.963	90.879.178
3	72576700-5	SERVICIO NACIONAL DE DISCAPACIDAD	118.722	0	69.641.299	118.722	0	118.722	69.641.299
4	60901000-2	SUBSECRETARIA DEL MINISTERIO DE	64.985.311	0	0	0	0	0	64.985.311
5	72232500-1	GOBIERNO REGIONAL DEL BIO BIO	319.777.615	0	2.670.165.036	2.927.643.217	2.813.461.976	111.599.713	62.299.434
6	61980140-7	SUBSECRETARIA PREVENCION DEL DELITO	0	0	50.000.000	0	0	0	50.000.000
7	61961000-8	SERVICIO NACIONAL DEL ADULTO	34.220.577	0	77.403.600	79.931.442	79.931.442	0	31.692.735
8	60908000-0	JUNTA NACIONAL DE AUXILIO	21.046.027	0	103.244.497	93.857.484	93.528.483	0	30.433.040
9	60901010-K	SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE EDUCA	83.900.400	0	15.129.115	74.929.647	74.929.647	0	24.099.868
10	61531000-K	FOSIS	6.441.686	0	50.671.800	55.192.401	55.191.401	1.744.518	176.567
		Total Resto de acreedores	85.966.532	0	1.442.945.862	1.508.147.893	1.022.189.129	855.864	22.509.019
		TOTAL	722.420.125	0	6.073.996.293	5.789.825.106	4.279.435.091	135.534.044	1.006.591.312



Nota 5: Inversiones Financieras

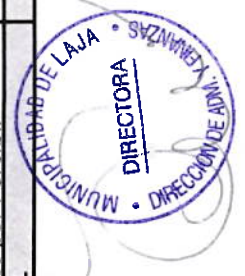
CUENTA		Saldo al 31/12/2025	Saldo al 01/01/2025 (incluido ajustes a la apertura año)	Ajustes a la apertura año	Saldo al 31/12/2024
CÓDIGO	DENOMINACIÓN				
1220101	Depósitos a Plazo a Corto Plazo	0	0	0	0
1220103	Cuotas de Fondos Mutuos a Corto Plazo	0	0	0	0
1220199	Otros Activos Financieros a Corto Plazo	0	0	0	0
12202	Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0
12205	Intereses Devengados y no Percibidos por	0	0	0	0
	SUBTOTAL A CORTO PLAZO	0	0	0	0
1220399	Otros Activos Financieros a Largo Plazo	0	0	0	0
12208	Inversiones en Empresas Relacionadas	0	0	0	0
	SUBTOTAL A LARGO PLAZO	0	0	0	0
	TOTAL	0	0	0	0



Nota 6: Cuentas por Cobrar con Contraprestación

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	Año 2025			
		Hasta 90 días	De 91 días a un año	Más de un año	Subtotales
11503	C x C Tributos sobre el Uso		65.686.845		65.686.845
11506	C x C Rentas de la Propiedad	7.484.260	1.135.700		8.619.960
11507	C x C Ingresos de Operación	0	0		0
11508	C x C Otros Ingresos	0	85.916.591		85.916.591
11510	C x C Venta de Activos No	0	0		0
11511	C x C Venta de Activos	0	0		0
11512	C x C Recuperacion de	0	0		0
11514	C x C Endeudamiento	0	0		0
1151210	Ingresos por Percibir			306.668.301	306.668.301
	TOTAL	7.484.260	152.739.136	306.668.301	466.891.697

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	Año 2024			
		Hasta 90 días	De 91 días a un año	Más de un año	Subtotales
11503	C x C Tributos sobre el Uso de Bienes y la Realización de		63.159.002		63.159.002
11506	C x C Rentas de la Propiedad	6.851.860	1.129.920		7.981.780
11507	C x C Ingresos de Operación	0	0		0
11508	C x C Otros Ingresos	85.898.203	184.621.603		270.519.806
11510	C x C Venta de Activos No	0	0		0
11511	C x C Venta de Activos Financieros	0	0		0
11512	C x C Recuperacion de	0	0		0
11514	C x C Endeudamiento	0	0		0
1151210	Ingresos por Percibir			260.460.473	260.460.473
	TOTAL	92.750.063	248.910.525	260.460.473	602.121.061



Nota 7: Cuentas por Cobrar sin Contraprestación

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	Año 2025			Subtotales
		Hasta 90 días	De 91 días a un año	Más de un año	
11505	C x C Transferencias Corrientes	0	0		0
11513	C x C Transferencias para Gastos de Capital	0	0		0
	TOTAL	0	0	0	0

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	Año 2024			Subtotales
		Hasta 90 días	De 91 días a un año	Más de un año	
11505	C x C Transferencias Corrientes	0	0		0
11513	C x C Transferencias para Gastos de Capital	0	0		0
	TOTAL	0	0	0	0

Nota 8: Préstamos

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 01/01/2025 (incluido ajustes a la apertura 2025)	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo al 31/12/2024
		12306	Préstamos a Contratistas a Corto Plazo	0	0
12309	Préstamos por Ventas a Corto Plazo	0	0	0	0
12321	Intereses por Préstamos Devengados y	0	0	0	0
	SUBTOTAL A CORTO PLAZO	0	0	0	0
12318	Préstamos a Contratistas a Largo Plazo	0	0	0	0
12320	Préstamos por Ventas a Largo Plazo	0	0	0	0
	SUBTOTAL A LARGO PLAZO	0	0	0	0
	TOTAL	0	0	0	0



Nota 9: Deudores de Incierta Recuperación

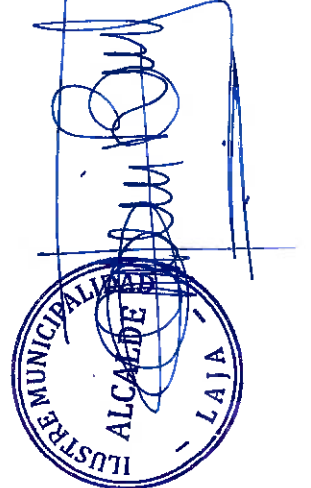
CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 01/01/2025	Ajustes a la apertura año	Saldo al 31/12/2024	Distribución del saldo total, según		
						Saldo originado en	Saldos originados en	Saldos originados en
12401	Deudores de Dudosa Recuperación	0	0	0	0	0	0	0
12402	Deudores en Cobranza Judicial	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	0	0	0	0	0	0	0

Nota 10: Deudores Varios

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 01/01/2025	Ajustes a la	Saldo al 31/12/2024
11601	Documentos Protestados	1.888.093	1.888.093	0	1.888.093
12101	Deudores	32.271.359	0	0	0
12102	Documentos por Cobrar	0	0	0	0
12103	IVA – Crédito Fiscal	0	0	0	0
12105	Pagos Provisionales Mensuales	0	0	0	0
	TOTAL	34.159.452	1.888.093	0	1.888.093

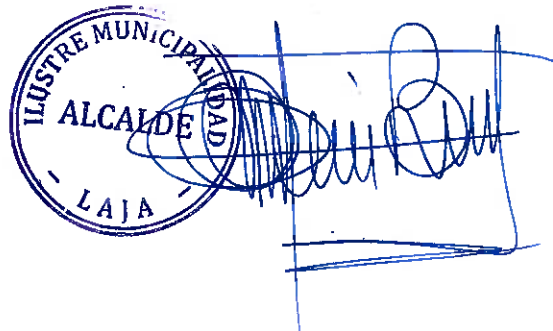
Nota 11: Deterioro Acumulado de Bienes Financieros

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 01/01/2025 (incluido ajustes a la	Ajustes a la apertura año	Saldo al 31/12/2024
12601	Deterioro Acumulado de Cuentas por	0	0	0	0
12602	Deterioro Acumulado de Inversiones	0	0	0	0
12603	Deterioro Acumulado de Préstamos a Corto Plazo	0	0	0	0
12604	Deterioro Acumulado de Deudores de Incierta Recuperación	0	0	0	0
12605	Deterioro Acumulado de Préstamos a Largo Plazo	0	0	0	0
12699	Deterioro Acumulado de Otros Bienes Financieros	0	0	0	0
	TOTAL	0	0	0	0



Nota 12: Existencias

CUENTA		Saldo al	Saldo al 01/01/2025	Ajustes a la	Saldo al
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	31/12/2025	(incluido ajustes a la	apertura año	31/12/2024
1310101	Existencias de Alimentos y Bebidas para Personas	0	0	0	0
1310102	Existencias de Alimentos y Bebidas para Animales	0	0	0	0
1310201	Existencias de Textiles y Acabados Textiles	0	0	0	0
1310202	Existencias de Vestuario, Accesorios y Prendas Diversas	0	0	0	0
1310203	Existencias de Calzado	0	0	0	0
1310301	Existencias de Combustibles y Lubricantes	0	0	0	0
1310302	Existencias de Combustibles y Lubricantes para Maquinarias, Equipos de Producción, Tracción y Elevación	0	0	0	0
1310303	Existencias de Combustibles y Lubricantes	0	0	0	0
1310399	Otras Existencias de Combustibles y	0	0	0	0
1310401	Existencias de Materiales de Oficina	0	0	0	0
1310402	Existencias de Textos y Otros Materiales	0	0	0	0
1310403	Existencias de Productos Químicos	0	0	0	0
1310404	Existencias de Productos Farmacéuticos	0	0	0	0
1310405	Existencias de Materiales y Útiles Quirúrgicos	0	0	0	0
1310406	Existencias de Fertilizantes, Insecticidas, Fungicidas y Otros	0	0	0	0
1310407	Existencias de Materiales y Útiles de Aseo	0	0	0	0
1310408	Existencias de Menaje para la Oficina, Casino y Otros	0	0	0	0
1310409	Existencias de Insumos, Repuestos y Accesorios Computacionales	0	0	0	0
1310410	Existencias de Materiales para Mantenimiento y Reparaciones de Inmuebles	0	0	0	0
1310411	Existencias de Repuestos y Accesorios	0	0	0	0
1310412	Existencias de Otros Materiales,	0	0	0	0
1310413	Existencias de Materias Primas y	0	0	0	0
1310414	Existencias de Productos Elaborados de	0	0	0	0
1310415	Existencias de Productos Agropecuarios y	0	0	0	0
1310416	Existencias de Equipos Menores	0	0	0	0
1310499	Otras Existencias de Materiales de Uso o Consumo	0	0	0	0
13105	Productos Terminados para la Venta	0	0	0	0
1310703	Existencias para Programas Sociales Municipales	0	0	0	0
TOTAL		0	0	0	0

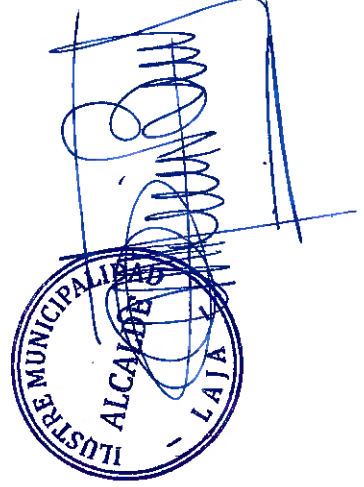
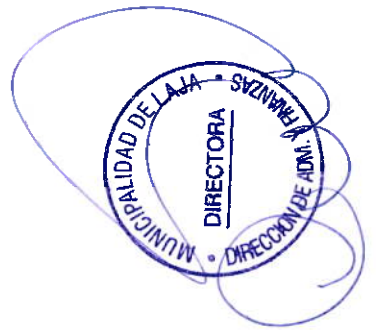


Nota 13: Existencias en Tránsito

CÓDIGO	CUENTA		Saldo al 31/12/2025	Saldo al 01/01/2025 (incluido ajustes a la	Ajustes a la apertura año	Saldo al 31/12/2024
	DENOMINACIÓN	DENOMINACIÓN				
13201	Existencias Importadas en Tránsito		0	0	0	0
13202	Existencias Nacionales en Tránsito		0	0	0	0
TOTAL			0	0	0	0

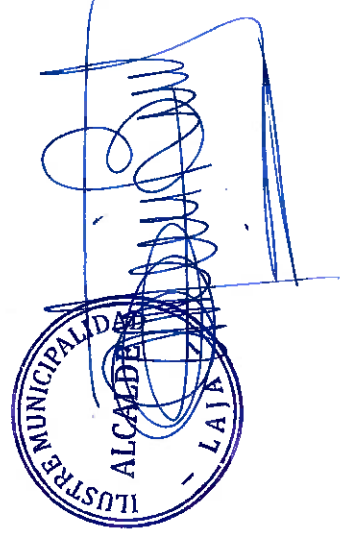
Nota 14: Productos en Proceso

CÓDIGO	CUENTA		Saldo al 31/12/2025	Saldo al 01/01/2025 (incluido ajustes a la apertura 2025)	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo al 31/12/2024
	DENOMINACIÓN	DENOMINACIÓN				
13301	Productos en Proceso		0	0	0	0
TOTAL			0	0	0	0



Nota 15: Gastos Anticipados

CÓDIGO	CUENTA		Saldo al 31/12/2025	Indicar monto consumido en el periodo contable	Saldo al 01/01/2025 (incluido ajustes)	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo al 31/12/2024	Indicar monto consumido
	DENOMINACIÓN							
1250101	Gastos Anticipados - Correo		0	0	0	0	0	0
1250102	Gastos Anticipados - Telefonía Fija		0	0	0	0	0	0
1250103	Gastos Anticipados - Telefonía Celular		0	0	0	0	0	0
1250104	Gastos Anticipados - Acceso a Internet		0	0	0	0	0	0
1250105	Gastos Anticipados - Enlaces de Telecomunicaciones		0	0	0	0	0	0
1250201	Gastos Anticipados por Arriendo - Terrenos		0	0	0	0	0	0
1250202	Gastos Anticipados por Arriendo - Edificios		0	0	0	0	0	0
1250203	Gastos Anticipados por Arriendo - Vehículos		0	0	0	0	0	0
1250204	Gastos Anticipados por Arriendo - Máquinas y Equipos		0	0	0	0	0	0
1250206	Gastos Anticipados por Arriendo - Otros Arriendos		0	0	0	0	0	0
1250299	Otros Gastos Anticipados		0	0	0	0	0	0
	TOTAL		0	0	0	0	0	0



Nota 16 : Deudores por Transferencias Reintegrables

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 01/01/2025 (incluido ajustes a la apertura 2025)	Ajustes a la apertura año 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Distribución del saldo total, según		
						Saldo originado en el año 2025	Saldos originados en el año 2024	Saldos originados en años anteriores al 2024
1210601	Deudores por Transferencias Corrientes al Sector Privado	10.732.580	15.916.314	0	15.916.314	7.763.515	1.969.045	1.000.020
1210602	Deudores por Transferencias de Capital al Sector Privado	13.464.000	0	0	0	13.464.000	0	0
1210603	Deudores por Transferencias Corrientes a Otras Entidades Públicas	120.689.920	70.123.833	0	70.123.833	120.689.920	0	0
1210604	Deudores por Transferencias de Capital a Otras Entidades Públicas	0	0	0	0	0	0	0
1210699	Otros Deudores por Transferencias Reintegrables	12.127.500	11.550.000	0	11.550.000	12.127.500	0	0
	TOTAL	157.014.000	97.590.147	0	97.590.147	154.044.935	1.969.045	1.000.020

Nota 17 : Otros Activos

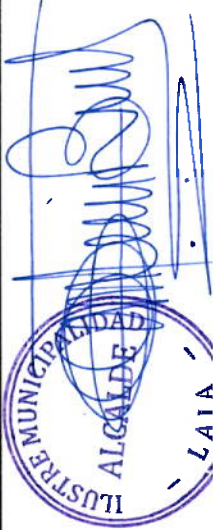
CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 01/01/2025 (incluido ajustes a la apertura 2025)	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo al 31/12/2024
18105	Pérdida Diferida Venta Asociada a Leaseback	0	0	0	0
	TOTAL	0	0	0	0



Nota 18: Bienes de Uso
A. Detalle de los saldos de las cuentas de Bienes de Uso Depreciables

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Ajustes a la apertura año 2025		Ajustes a la apertura año 2024		Saldo al 01/01/2025		Saldo al 01/01/2024		Erogaciones Capitalizables	Bajas	Saldo al 31/12/2025
		01/01/2025 financie	01/01/2025 financie	01/01/2024 financie	01/01/2024 financie	01/01/2025 financie	01/01/2025 financie	01/01/2024 financie	01/01/2024 financie			
14101	Edificaciones	6.813.729.983	0	6.813.729.983	0	6.813.729.983	1.512.963.366	6.813.729.983	0	756.481.683	7.570.211.666	
14102	Maquinarias y Equipos para la Producción o Prestaciones de Servicios	166.879.995	-87.022.845	79.857.150	0	166.879.995	1.802.850	79.857.150	0	0	81.660.000	
14104	Máquinas y Equipos de Oficina	1.043.929.999	0	1.043.929.999	0	1.043.929.999	15.026.686	1.043.929.999	0	27.187.951	1.031.768.734	
1410501	Vehículos Terrestres	1.295.599.670	87.022.845	1.382.622.515	0	1.295.599.670	38.624.954	1.382.622.515	0	17.023.215	1.404.224.254	
1410502	Vehículos Aéreos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1410503	Vehículos Marítimos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14106	Muebles y Enseres	991.334.806	0	991.334.806	0	991.334.806	52.443.916	991.334.806	0	1.978.212	1.041.800.510	
14107	Herramientas	181.328.305	0	181.328.305	0	181.328.305	9.472.048	181.328.305	0	154.554	190.645.799	
14108	Equipos Computacionales y Periféricos	1.543.599.248	0	1.543.599.248	0	1.543.599.248	67.708.098	1.543.599.248	0	5.586.130	1.605.721.216	
14109	Equipos de Comunicaciones para Redes Informáticas	31.414.013	0	31.414.013	0	31.414.013	1.401.820	31.414.013	0	0	32.815.833	
14110	Activos Vivos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14112	Otras Máquinas y Equipos	14.318.978	0	14.318.978	0	14.318.978	0	14.318.978	0	0	14.318.978	
14113	Bienes de Uso Depreciables en Comodato	1.470.292.014	0	1.470.292.014	0	1.470.292.014	0	1.470.292.014	0	0	1.470.292.014	
14114	Estructuras Móviles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14199	Otros Bienes de Uso Depreciables	16.016.167	0	16.016.167	0	16.016.167	31.925.432	16.016.167	0	20.090.415	27.851.184	
	TOTAL	13.568.443.178	0	13.568.443.178	0	13.568.443.178	1.731.369.170	13.568.443.178	0	828.502.160	14.471.310.188	

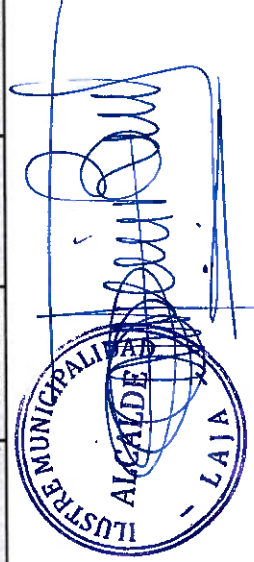
CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Ajustes a la apertura año 2024		Ajustes a la apertura año 2023		Saldo al 01/01/2024		Saldo al 01/01/2023		Erogaciones Capitalizables	Bajas	Saldo al 31/12/2024
		01/01/2024 financie	01/01/2024 financie	01/01/2023 financie	01/01/2023 financie	01/01/2024 financie	01/01/2023 financie	01/01/2024 financie	01/01/2023 financie			
14101	Edificaciones	6.583.107.287	0	6.583.107.287	0	6.583.107.287	3.046.849.739	6.583.107.287	0	2.816.227.043	6.813.729.983	
14102	Maquinarias y Equipos para la Producción o Prestaciones de Servicios	161.913.098	0	161.913.098	0	161.913.098	173.145.795	161.913.098	0	168.178.898	166.879.995	
14104	Máquinas y Equipos de Oficina	1.011.530.646	0	1.011.530.646	0	1.011.530.646	113.906.491	1.011.530.646	0	81.507.138	1.043.929.999	
1410501	Vehículos Terrestres	1.160.835.556	0	1.160.835.556	0	1.160.835.556	689.435.806	1.160.835.556	0	554.671.692	1.295.599.670	
1410502	Vehículos Aéreos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1410503	Vehículos Marítimos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14106	Muebles y Enseres	959.704.984	0	959.704.984	0	959.704.984	345.033.175	959.704.984	0	313.403.353	991.334.806	
14107	Herramientas	160.648.565	0	160.648.565	0	160.648.565	28.145.580	160.648.565	0	7.465.840	181.328.305	
14108	Equipos Computacionales y Periféricos	1.447.356.865	0	1.447.356.865	0	1.447.356.865	210.436.580	1.447.356.865	0	114.194.197	1.543.599.248	
14109	Equipos de Comunicaciones para Redes Informáticas	34.480.887	0	34.480.887	0	34.480.887	27.451.461	34.480.887	0	30.518.335	31.414.013	
14110	Activos Vivos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14112	Otras Máquinas y Equipos	0	0	0	0	0	14.318.978	0	0	0	14.318.978	
14113	Bienes de Uso Depreciables en Comodato	1.470.292.014	0	1.470.292.014	0	1.470.292.014	0	1.470.292.014	0	0	1.470.292.014	
14114	Estructuras Móviles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14199	Otros Bienes de Uso Depreciables	18.510.398	0	18.510.398	0	18.510.398	583.100	18.510.398	0	3.077.331	16.016.167	
	TOTAL	13.008.380.300	0	13.008.380.300	0	13.008.380.300	4.649.306.705	13.008.380.300	0	4.089.243.827	13.568.443.178	



Detalle de los saldos de las cuentas de Depreciación Acumulada

CUENTA		Saldo al 01/01/2025	Ajustes a la apertura año	Saldo al 01/01/2025	Depreciación del ejercicio 2025	Saldo al 31/12/2025
CÓDIGO	DENOMINACIÓN					
14901	Depreciación Acumulada de Edificaciones	1.409.460.977	0	1.409.460.977	-141.787.626	1.551.248.603
14902	Prestaciones de Servicios	88.802.135	-49.727.331	39.074.804	-2.182.460	41.257.264
14904	Depreciación Acumulada de Máquinas y Equipos para la Producción o	738.336.510	0	738.336.510	-27.104.485	765.440.995
1490501	Depreciación Acumulada de Vehículos Terrestres	750.290.229	54.389.280	804.679.509	-133.820.716	938.500.225
1490502	Depreciación Acumulada de Vehículos Aéreos	0	0	0	0	0
1490503	Depreciación Acumulada de Vehículos Marítimos	0	0	0	0	0
14906	Depreciación Acumulada de Muebles y Enseres	753.415.324	0	753.415.324	-79.076.046	832.491.370
14907	Depreciación Acumulada de Herramientas	157.199.795	0	157.199.795	-12.306.665	169.506.460
14908	Depreciación Acumulada de Equipos Computacionales y Periféricos	1.120.346.291	0	1.120.346.291	-133.807.772	1.254.154.063
14909	Depreciación Acumulada de Equipos de Comunicaciones para Redes Informáticas	17.423.268	0	17.423.268	-476.604	17.899.872
14910	Depreciación Acumulada de Activos Vivos	0	0	0	0	0
14912	Depreciación Acumulada de Otras Máquinas y Equipos	0	0	0	0	0
14913	Depreciación Acumulada de Bienes de Uso Depreciables en Comodato	117.422.943	0	117.422.943	-1.062.732	118.485.675
14918	Depreciación Acumulada de Estructuras Móviles	0	0	0	0	0
14999	Depreciación Acumulada de Otros Bienes de Uso	0	0	0	0	0
	TOTAL	5.152.697.472	4.661.949	5.157.359.421	-531.625.106	5.688.984.527

CUENTA		Saldo al 01/01/2024	Ajustes a la apertura año	Saldo al 01/01/2024	Depreciación del ejercicio 2024	Saldo al 31/12/2024
CÓDIGO	DENOMINACIÓN					
14901	Depreciación Acumulada de Edificaciones	1.269.281.921	0	1.269.281.921	-140.179.056	1.409.460.977
14902	Prestaciones de Servicios	80.418.507	0	80.418.507	-8.383.628	88.802.135
14904	Depreciación Acumulada de Máquinas y Equipos para la Producción o	682.728.329	0	682.728.329	-55.608.181	738.336.510
1490501	Depreciación Acumulada de Vehículos Terrestres	688.500.408	0	688.500.408	-61.789.821	750.290.229
1490502	Depreciación Acumulada de Vehículos Aéreos	0	0	0	0	0
1490503	Depreciación Acumulada de Vehículos Marítimos	0	0	0	0	0
14906	Depreciación Acumulada de Muebles y Enseres	701.986.393	0	701.986.393	-51.428.931	753.415.324
14907	Depreciación Acumulada de Herramientas	158.350.463	0	158.350.463	1.150.668	157.199.795
14908	Depreciación Acumulada de Equipos Computacionales y Periféricos	1.004.682.228	0	1.004.682.228	-115.664.063	1.120.346.291
14909	Depreciación Acumulada de Equipos de Comunicaciones para Redes Informáticas	17.763.735	0	17.763.735	340.467	17.423.268
14910	Depreciación Acumulada de Activos Vivos	0	0	0	0	0
14912	Depreciación Acumulada de Otras Máquinas y Equipos	0	0	0	0	0
14913	Depreciación Acumulada de Bienes de Uso Depreciables en Comodato	106.465.404	0	106.465.404	-10.957.539	117.422.943
14918	Depreciación Acumulada de Estructuras Móviles	0	0	0	0	0
14999	Depreciación Acumulada de Otros Bienes de Uso	0	0	0	0	0
	TOTAL	4.710.177.388	0	4.710.177.388	-442.520.084	5.152.697.472



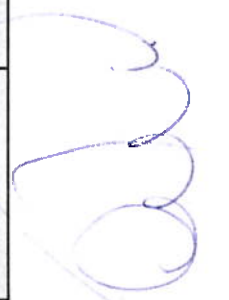
Carolina


[Handwritten signature]

Detalle de los saldos de las cuentas de Deterioro Acumulado

CÓDIGO	CUESTA	DENOMINACIÓN	Saldo al	Ajustes a la	Saldo al	Deterioro del	Saldo al
			01/01/2025	apertura año	01/01/2025	ejercicio 2025	31/12/2025
14801		Deterioro Acumulado de Edificaciones	0	0	0	0	0
14802		Deterioro Acumulado de Maquinarias y Equipos para la Producción o Prestación de Servicios	0	0	0	0	0
14803		Deterioro Acumulado de Máquinas y Equipos de Oficina	0	0	0	0	0
14804		Deterioro Acumulado de Otras Máquinas y Equipos	0	0	0	0	0
1480501		Deterioro Acumulado de Vehículos Terrestres	5.338.277	0	5.338.277	0	5.338.277
1480502		Deterioro Acumulado de Vehículos Aéreos	0	0	0	0	0
1480503		Deterioro Acumulado de Vehículos Marítimos	0	0	0	0	0
14806		Deterioro Acumulado de Muebles y Enseres	0	0	0	0	0
14807		Deterioro Acumulado de Herramientas	0	0	0	0	0
14808		Deterioro Acumulado de Equipos Computacionales y Periféricos	82.650	0	82.650	0	82.650
14809		Deterioro Acumulado de Equipos de Comunicaciones para Redes Informáticas	0	0	0	0	0
14810		Deterioro Acumulado de Activos Vivos	0	0	0	0	0
14814		Deterioro Acumulado de Bienes de Uso Depreciables en Comodato	0	0	0	0	0
14817		Deterioro Acumulado de Estructuras Móviles	0	0	0	0	0
14899		Deterioro Acumulado de Otros Bienes de Uso Depreciables	0	0	0	0	0
		TOTAL	5.420.927	0	5.420.927	0	5.420.927

CÓDIGO	CUESTA	DENOMINACIÓN	Saldo al	Ajustes a la	Saldo al	Deterioro del	Saldo al
			01/01/2024	apertura año	01/01/2024	ejercicio 2024	31/12/2024
14801		Deterioro Acumulado de Edificaciones	0	0	0	0	0
14802		Deterioro Acumulado de Maquinarias y Equipos para la Producción o Prestación de Servicios	0	0	0	0	0
14803		Deterioro Acumulado de Máquinas y Equipos de Oficina	0	0	0	0	0
14804		Deterioro Acumulado de Otras Máquinas y Equipos	0	0	0	0	0
1480501		Deterioro Acumulado de Vehículos Terrestres	5.338.277	0	5.338.277	0	5.338.277
1480502		Deterioro Acumulado de Vehículos Aéreos	0	0	0	0	0
1480503		Deterioro Acumulado de Vehículos Marítimos	0	0	0	0	0
14806		Deterioro Acumulado de Muebles y Enseres	0	0	0	0	0
14807		Deterioro Acumulado de Herramientas	0	0	0	0	0
14808		Deterioro Acumulado de Equipos Computacionales y Periféricos	82.650	0	82.650	0	82.650
14809		Deterioro Acumulado de Equipos de Comunicaciones para Redes Informáticas	0	0	0	0	0
14810		Deterioro Acumulado de Activos Vivos	0	0	0	0	0
14814		Deterioro Acumulado de Bienes de Uso Depreciables en Comodato	0	0	0	0	0
14817		Deterioro Acumulado de Estructuras Móviles	0	0	0	0	0
14899		Deterioro Acumulado de Otros Bienes de Uso Depreciables	0	0	0	0	0
		TOTAL	5.420.927	0	5.420.927	0	5.420.927





 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA

Determinación del Valor Neto de los Bienes de Uso Depreciables

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Bienes de Uso		Depreciación		Bienes de Uso Depreciables - Móvil
		Depreciables Saldo al 31/12/2024	Acumulado Saldo al 31/12/2024	Acumulado Saldo al 31/12/2024	Depreciables - Móvil	
14101	Edificaciones	7.570.211.666	0	1.551.248.603	6.018.963.063	
14102	Maquinarias y Equipos para la Producción o Prestaciones de Servicios	81.660.000	0	41.257.264	40.402.736	
14104	Máquinas y Equipos de Oficina	1.031.768.734	0	765.440.995	266.327.739	
1410501	Vehículos Terrestres	1.404.224.254	-5.338.277	938.500.225	471.062.306	
1410502	Vehículos Aéreos	0	0	0	0	
1410503	Vehículos Marítimos	0	0	0	0	
14106	Muebles y Enseres	1.041.800.510	0	832.491.370	209.309.140	
14107	Herramientas	190.645.799	0	169.506.460	21.139.339	
14108	Equipos Computacionales y Periféricos	1.605.721.216	-82.650	1.254.154.063	351.649.803	
14109	Equipos de Comunicaciones para Redes Informáticas	32.815.833	0	17.899.872	14.915.961	
14110	Activos Vivos	0	0	0	0	
14112	Otras Máquinas y Equipos	14.318.978	0	0	14.318.978	
14113	Bienes de Uso Depreciables en Comodato	1.470.292.014	0	118.485.675	1.351.806.339	
14114	Estructuras Móviles	0	0	0	0	
14199	Otros Bienes de Uso Depreciables	27.851.184	0	0	27.851.184	
	TOTAL	14.471.310.188	-5.420.927	5.688.984.527	8.787.746.588	

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Bienes de Uso		Depreciación		Bienes de Uso Depreciables - Móvil
		Depreciables Saldo al 31/12/2024	Acumulado Saldo al 31/12/2024	Acumulado Saldo al 31/12/2024	Depreciables - Móvil	
14101	Edificaciones	6.813.729.983	0	1.409.460.977	5.404.269.006	
14102	Maquinarias y Equipos para la Producción o Prestaciones de Servicios	166.879.995	0	88.802.135	78.077.860	
14104	Máquinas y Equipos de Oficina	1.043.929.999	0	738.336.510	305.593.489	
1410501	Vehículos Terrestres	1.295.599.670	-5.338.277	750.290.229	550.647.718	
1410502	Vehículos Aéreos	0	0	0	0	
1410503	Vehículos Marítimos	0	0	0	0	
14106	Muebles y Enseres	991.334.806	0	753.415.324	237.919.482	
14107	Herramientas	181.328.305	0	157.199.795	24.128.510	
14108	Equipos Computacionales y Periféricos	1.543.599.248	-82.650	1.120.346.291	423.335.607	
14109	Equipos de Comunicaciones para Redes Informáticas	31.414.013	0	17.423.268	13.990.745	
14110	Activos Vivos	0	0	0	0	
14112	Otras Máquinas y Equipos	14.318.978	0	0	14.318.978	
14113	Bienes de Uso Depreciables en Comodato	1.470.292.014	0	117.422.943	1.352.869.071	
14114	Estructuras Móviles	0	0	0	0	
14199	Otros Bienes de Uso Depreciables	16.016.167	0	0	16.016.167	
	TOTAL	13.568.443.178	-5.420.927	5.152.697.472	8.421.166.633	

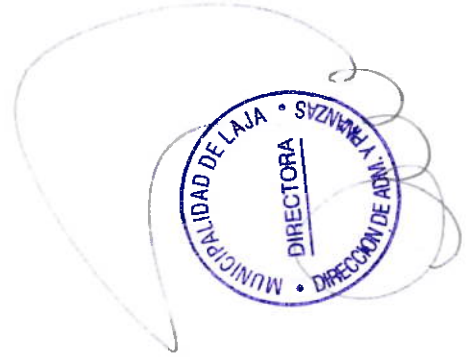



B. Detalle de los saldos de las cuentas de Bienes de Uso No Depreciables

CÓDIGO	CUENTA		Saldo al 01/01/2025	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo al 01/01/2025 (incluido ajustes a la apertura 2025)	Saldo al 31/12/2025	Saldo Inicial 2024 (sin considerar ajustes)	Ajustes a los saldos iniciales efectuados a la apertura	Saldo al 31/12/2024
	DENOMINACIÓN	DENOMINACIÓN							
14201	Terrenos		806.466.816	0	806.466.816	806.466.816	0	0	806.466.816
14204	Terrenos en Comodato		141.127.445	0	141.127.445	141.127.445	0	0	141.127.445
	SUBTOTAL		947.594.261	0	947.594.261	947.594.261	0	0	947.594.261
14811	Deterioro Acumulado de Terrenos		0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL		947.594.261	0	947.594.261	947.594.261	0	0	947.594.261

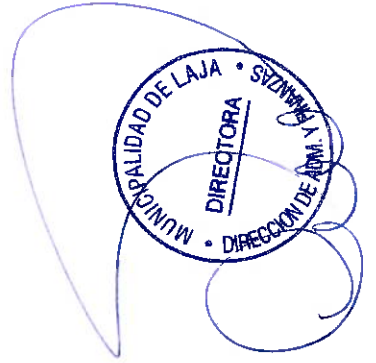
C. Detalle de los saldos de las cuentas de Infraestructura Pública

CÓDIGO	CUENTA		Saldo al 01/01/2025	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo al 01/01/2025 (incluido ajustes a la apertura 2025)	Saldo al 31/12/2025	Saldo Inicial 2024 (sin considerar ajustes)	Ajustes a los saldos iniciales efectuados a la apertura	Saldo al 31/12/2024
	DENOMINACIÓN	DENOMINACIÓN							
14303	Obras Viales		278.379.185	0	278.379.185	278.379.185	120.048.614	0	278.379.185
14304	Aeropuertos o Aeródromos		0	0	0	0	0	0	0
14306	Obras Hidráulicas		0	0	0	0	0	0	0
14399	Otros Bienes de Infraestructura Pública		1.247.453.370	0	1.247.453.370	1.254.500.312	586.141.335	0	1.247.453.370
	SUBTOTAL		1.525.832.555	0	1.525.832.555	1.532.879.497	706.189.949	0	1.525.832.555
14812	Deterioro Acumulado de Infraestructura Pública		0	0	0	0	0	0	0
14916	Depreciación Acumulada de Infraestructura Pública		50.673.690	0	50.673.690	136.919.510	0	0	50.673.690
	TOTAL		1.475.158.865	0	1.475.158.865	1.395.959.987	706.189.949	0	1.475.158.865



D. Detalle de los saldos de las cuentas de Bienes de Uso en Leasing

CUENTA	DENOMINACIÓN	Saldo al 01/01/2025	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo al 01/01/2025 (incluido ajustes a la apertura 2025)	Saldo al 31/12/2025	Saldo Inicial 2024 (sin considerar ajustes)	Ajustes a los saldos iniciales efectuados a la apertura	Saldo al 31/12/2024
CÓDIGO	DENOMINACIÓN							
14401	Edificaciones en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
14402	Maquinarias y Equipos para la Producción o Prestaciones de Servicios en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
14403	Vehículos en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
14404	Equipos Computacionales y Periféricos en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
14405	Terrenos en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
14450	Bienes de Uso en Construcción en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
SUBTOTAL		0	0	0	0	0	0	0
1481601	Deterioro Acumulado de Edificaciones en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
1481602	Deterioro Acumulado de Maquinarias y Equipos para la Producción o Prestaciones de Servicios en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
1481603	Deterioro Acumulado de Vehículos en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
1481604	Deterioro Acumulado de Equipos Computacionales y Periféricos en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
1481605	Deterioro Acumulado de Terrenos en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
1491401	Depreciación Acumulada de Edificaciones en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
1491402	Depreciación Acumulada de Maquinarias y Equipos para la Producción o Prestaciones de Servicios en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
1491403	Depreciación Acumulada de Vehículos en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
1491404	Depreciación Acumulada de Equipos Computacionales y Periféricos en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		0	0	0	0	0	0	0



E. Detalle de los saldos de las cuentas de Bienes de Uso por Incorporar

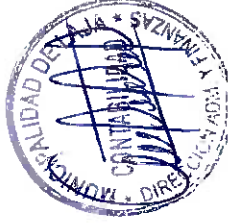
CÓDIGO	CUENTA	Saldo al 31/12/2025	Ajustes a la apertura año 01/01/2025	Ajustes a la apertura año	Saldo al 31/12/2024
14503	Bienes de Uso Importados en Tránsito	0	0	0	0
14504	Bienes de Uso Nacionales en Tránsito	0	0	0	0
TOTAL		0	0	0	0

F. Detalle de los saldos de las cuentas de Bienes del Patrimonio Histórico, Artístico, Científico y/o Cultural

CÓDIGO	CUENTA	Saldo al 01/01/2025	Ajustes a la apertura año	Saldo al 01/01/2025	Saldo Inicial 2024 (sin)	Ajustes a los saldos iniciales	Saldo al 31/12/2024
14601	Inmuebles Patrimoniales Históricos, Científicos y/o Culturales	0	0	0	0	0	0
14602	Reservas Ecológicas	0	0	0	0	0	0
14603	Piezas, Obras Históricas, Arqueológicas o de Colección	0	0	0	0	0	0
14604	Terrenos del Patrimonio Histórico, Artístico, Científico y/o Cultural	0	0	0	0	0	0
14699	Otros Bienes del Patrimonio Histórico, Artístico, Científico y/o Cultural	0	0	0	0	0	0
	SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
14815	Deterioro Acumulado de Bienes del Patrimonio Histórico, Artístico, Científico y/o Cultural	0	0	0	0	0	0
TOTAL		0	0	0	0	0	0

G. Detalle de los saldos de las cuentas de Bienes Concesionados

CÓDIGO	CUENTA	Saldo al 01/01/2025	Ajustes a la apertura año	Saldo al 01/01/2025	Saldo Inicial 2024 (sin)	Ajustes a los saldos iniciales	Saldo al 31/12/2024
14707	Estacionamientos Concesionados	0	0	0	0	0	0
14799	Otros Bienes en Concesión	0	0	0	0	0	0
	SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
14813	Deterioro Acumulado de Bienes en Concesión	0	0	0	0	0	0
14917	Depreciación Acumulada de Bienes Concesionados	0	0	0	0	0	0
TOTAL		0	0	0	0	0	0



H. Saldo de las cuentas de Mobiliario de Uso Público, Deterioro y Depreciación Acumulada de Mobiliario de Uso Público

CÓDIGO	CUENTA	Saldo al 01/01/2025	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo al 01/01/2025 (Finalidad)	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2025 (sin ajustes)	Ajustes a los saldos iniciales	Saldo al 31/12/2024
18103	Mobiliario de Uso Público	29.270.535	0	29.270.535	29.270.535	20.587.000	0	29.270.535
14818	Deterioro Acumulado de Mobiliario de Uso Público	0	0	0	0	0	0	0
14919	Depreciación Acumulada de Mobiliario de Uso Público	-20.116	0	-20.116	-52.948.631	0	0	-20.116
	TOTAL	29.250.419	0	29.250.419	-23.678.096	20.587.000	0	29.250.419

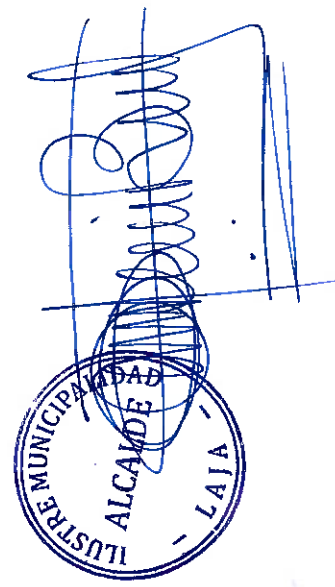
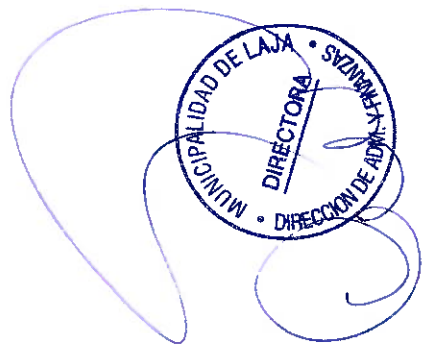
Nota 19: Activos Intangibles

Indicar los saldos vigentes de las cuentas de los subgrupos, 151 Activos Intangibles; 152 Amortización Acumulada de Activos Intangibles y 153 Deterioro Acumulado de Activos Intangibles, a nivel 1, de acuerdo con el plan de cuentas. (Oficio CGR N° E11.061, de 2020).

A. Detalles de los saldos de las cuentas de Activos Intangibles

CÓDIGO	CUENTA	DENOMINACIÓN	Saldo al	Ajustes a la	Saldo al	Adquisiciones	Erogaciones	Bajas	Saldo al
			01/01/2025	apertura año 2025	01/01/2025		Capitalizables		31/12/2025
15101		Programas y Licencio	0	0	0	0	0	0	0
15102		Sistemas de Informaio	0	0	0	0	0	0	0
15103		Páginas Web	0	0	0	0	0	0	0
15104		Patentes y Derecho	0	0	0	0	0	0	0
15105		Derechos de Aproveo	0	0	0	0	0	0	0
15199		Otros Activos Intangio	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			0	0	0	0	0	0	0

CÓDIGO	CUENTA	DENOMINACIÓN	Saldo al	Ajustes a la	Saldo al	Adquisiciones	Erogaciones	Bajas	Saldo al
			01/01/2024	apertura año 2024	01/01/2024		Capitalizables		31/12/2024
15101		Programas y Licencio	0	0	0	0	0	0	0
15102		Sistemas de Informaio	0	0	0	0	0	0	0
15103		Páginas Web	0	0	0	0	0	0	0
15104		Patentes y Derecho	0	0	0	0	0	0	0
15105		Derechos de Aproveo	0	0	0	0	0	0	0
15199		Otros Activos Intangio	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			0	0	0	0	0	0	0



Detalle de los saldos de las cuentas de Amortización Acumulada

CUENTA		Saldo al	Ajustes a la	Saldo al	Amortización	Saldo al
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	01/01/2025	apertura año 2025	01/01/2025 (Incluido ajustes)	Acumulada del Periodo 2025	31/12/2025
15201	Amortización Acumulada de Programas y Licencias Computacionales	0	0	0	0	0
15202	Amortización Acumulada de Sistemas de Información	0	0	0	0	0
15203	Amortización Acumulada de Páginas Web	0	0	0	0	0
15299	Amortización Acumulada de Otros Activos Intangibles	0	0	0	0	0
TOTAL		0	0	0	0	0

CUENTA		Saldo al	Ajustes a la	Saldo al	Amortización	Saldo al
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	01/01/2024	apertura año 2024	01/01/2024 (Incluido ajustes)	Acumulada del Periodo 2024	31/12/2024
15201	Amortización Acumulada de Programas y Licencias Computacionales	0	0	0	0	0
15202	Amortización Acumulada de Sistemas de Información	0	0	0	0	0
15203	Amortización Acumulada de Páginas Web	0	0	0	0	0
15299	Amortización Acumulada de Otros Activos Intangibles	0	0	0	0	0
TOTAL		0	0	0	0	0

Detalle de los saldos de las cuentas de Deterioro Acumulado

CUENTA		Saldo al	Ajustes a la	Saldo al	Deterioro	Saldo al
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	01/01/2025	apertura año 2025	01/01/2025 (Incluido ajustes)	Acumulado del Periodo 2025	31/12/2025
15305	Deterioro Acumulado de Páginas Web	0	0	0	0	0
15306	Deterioro Acumulado de Patentes y Derechos de Autor	0	0	0	0	0
15307	Deterioro Acumulado de Programas y Licencias Computacionales	0	0	0	0	0
15308	Deterioro Acumulado de Sistemas de Información	0	0	0	0	0
15309	Deterioro Acumulado de Derechos de Aprovechamiento de Aguas	0	0	0	0	0
15399	Deterioro Acumulado de Otros Activos Intangibles	0	0	0	0	0
TOTAL		0	0	0	0	0

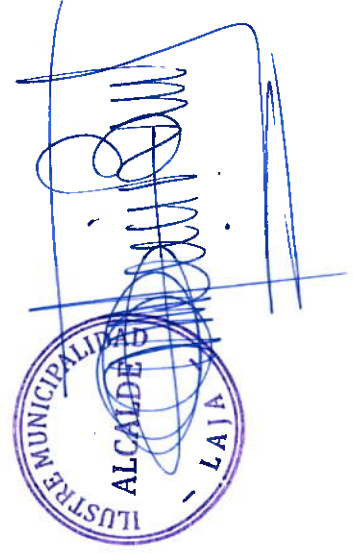
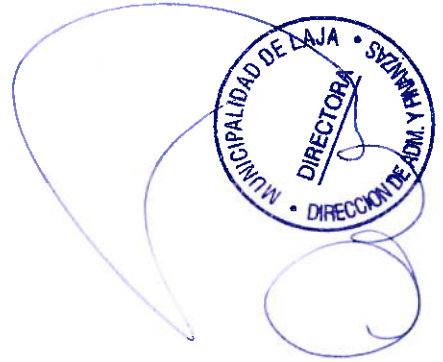
CUENTA		Saldo al	Ajustes a la	Saldo al	Deterioro	Saldo al
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	01/01/2024	apertura año 2024	01/01/2024 (Incluido ajustes)	Acumulado del Periodo 2024	31/12/2024
15305	Deterioro Acumulado de Páginas Web	0	0	0	0	0
15306	Deterioro Acumulado de Patentes y Derechos de Autor	0	0	0	0	0
15307	Deterioro Acumulado de Programas y Licencias Computacionales	0	0	0	0	0
15308	Deterioro Acumulado de Sistemas de Información	0	0	0	0	0
15309	Deterioro Acumulado de Derechos de Aprovechamiento de Aguas	0	0	0	0	0
15399	Deterioro Acumulado de Otros Activos Intangibles	0	0	0	0	0
TOTAL		0	0	0	0	0



Determinación del Valor Neto de los Activos Intangibles

CÓDIGO	CUESTA	DENOMINACIÓN	Activos Intangibles	Detentoro	Amortización	Activos Intangibles -
			Saldo al	Saldo al	Acumulada	Neto
15101		Programas y Licenció	0	0	0	0
15102		Sistemas de Informaó	0	0	0	0
15103		Páginas Web	0	0	0	0
15104		Patentes y Derechoo	0	0	0	0
15105		Derechos de Aproveó	0	0	0	0
15199		Otros Activos Intango	0	0	0	0
TOTAL			0	0	0	0

CÓDIGO	CUESTA	DENOMINACIÓN	Activos Intangibles	Detentoro	Amortización	Activos Intangibles -
			Saldo al	Saldo al	Acumulada	Neto
15101		Programas y Licenció	0	0	0	0
15102		Sistemas de Informaó	0	0	0	0
15103		Páginas Web	0	0	0	0
15104		Patentes y Derechoo	0	0	0	0
15105		Derechos de Aproveó	0	0	0	0
15199		Otros Activos Intango	0	0	0	0
TOTAL			0	0	0	0



Nota 20: Propiedades de inversión

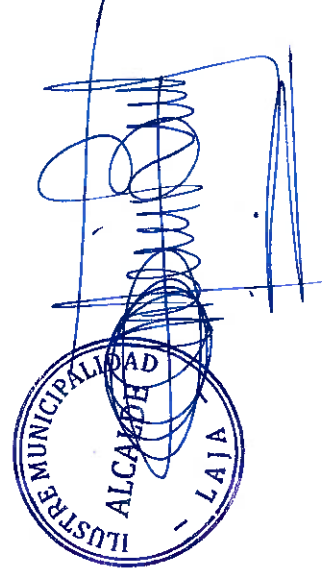
Indicar los saldos vigentes del subgrupo 154 Propiedades de Inversión a nivel 1, de acuerdo al plan de cuentas. (oficio CGR Nº E.11.061, de 2020).

A. Detalle de los Saldos de las cuentas de Propiedades de inversión

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al	Ajustes a la	Saldo al	Adquisiciones	Bajas	Variación Valor	Saldo al
		01/01/2025	apertura año 2025	01/01/2025			Razonable 2025	31/12/2025
15401	Edificaciones de Inversión	0	0	0	0	0	0	0
15402	Terrenos de Inversión	0	0	0	0	0	0	0
15403	Edificaciones de Inversión en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
15404	Terrenos de Inversión en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL								

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al	Ajustes a la	Saldo al	Adquisiciones	Bajas	Variación Valor	Saldo al
		01/01/2024	apertura año 2024	01/01/2024			Razonable 2025	31/12/2024
15401	Edificaciones de Inversión	0	0	0	0	0	0	0
15402	Terrenos de Inversión	0	0	0	0	0	0	0
15403	Edificaciones de Inversión en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
15404	Terrenos de Inversión en Leasing	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL								

En la columna de variación valor razonable, corresponde indicar la variación entre el valor inicial y su valorización al 31 de diciembre, de acuerdo a lo señalado en el párrafo 11 de la norma Propiedades de inversión.



Nota 21: Activos Biológicos

Indicar los saldos vigentes de los subgrupos 157 Activos Biológicos, 158 Depreciación Acumulada de Activos Biológicos y 159 Deterioro Acumulado de Activos Biológicos, a nivel 1, de acuerdo al plan de cuentas. (oficio CGR N° E11.061, de 2020).

A. Detalle de los saldos de las cuentas de Activos Biológicos

A.1 Activos Biológicos a Valor Razonable

En la columna de variación valor razonable, corresponde indicar la variación entre el valor inicial y su valorización al 31 de diciembre, de acuerdo a lo señalado en el párrafo 9 de la norma de Agricultura

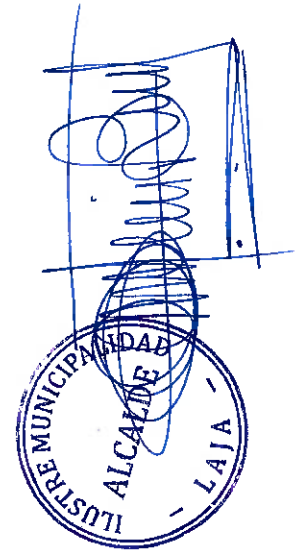
CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al 01/01/2025	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo al 01/01/2025 (Incluido, ajustes a	Variaciones del periodo		Variación Valor Razonable 2025	Saldo al 31/12/2025
					Aumentos	Disminuciones		
15701	Plantas, Árboles y/o Bosques	0	0	0	0	0	0	0
15702	Animales	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL								

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al 01/01/2024	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo al 01/01/2024 (Incluido, ajustes a	Variaciones del periodo		Variación Valor Razonable 2024	Saldo al 31/12/2024
					Aumentos	Disminuciones		
15701	Plantas, Árboles y/o Bosques	0	0	0	0	0	0	0
15702	Animales	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL								

A.2 Activos Biológicos al costo

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al 01/01/2025	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo al 01/01/2025	Variaciones del periodo		Saldo al 31/12/2025
					Aumentos	Disminuciones	
15701	Plantas, Árboles y/o Bosques	0	0	0	0	0	0
15702	Animales	0	0	0	0	0	0
TOTAL							

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al 01/01/2024	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo al 01/01/2024	Variaciones del periodo		Saldo al 31/12/2024
					Aumentos	Disminuciones	
15701	Plantas, Árboles y/o Bosques	0	0	0	0	0	0
15702	Animales	0	0	0	0	0	0
TOTAL							



A.2.1 Detalle de los saldos de las cuentas de Depreciación Acumulada de Activos Biológicos

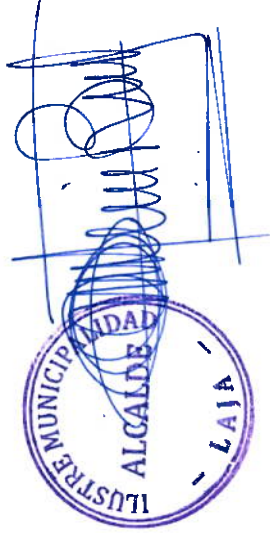
CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al 01/01/2025	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo al 01/01/2025 (incluido ajustes a período 2025)	Depreciación Acumulada del período 2025	Saldo al 31/12/2025
15801	Depreciación Acumulada de Plantas, Árboles y/o Bosques	0	0	0	0	0
15802	Depreciación Acumulada de Animales	0	0	0	0	0
TOTAL						

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al 01/01/2024	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo al 01/01/2024 (incluido ajustes a período 2024)	Depreciación Acumulada del período 2024	Saldo al 31/12/2024
15801	Depreciación Acumulada de Plantas, Árboles y/o Bosques	0	0	0	0	0
15802	Depreciación Acumulada de Animales	0	0	0	0	0
TOTAL						

A.2.2 Detalle de los saldos de las cuentas de Deterioro Acumulado de Activos Biológicos

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al 01/01/2025	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo al 01/01/2025 (incluido ajustes a período 2025)	Deterioro Acumulado del período 2025	Saldo al 31/12/2025
15901	Deterioro Acumulado de Plantas, Árboles y/o Bosques	0	0	0	0	0
15902	Deterioro Acumulado de Animales	0	0	0	0	0
TOTAL						

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al 01/01/2024	Ajustes a la apertura año 2024	Saldo al 01/01/2024 (incluido ajustes a período 2024)	Deterioro Acumulado del período 2024	Saldo al 31/12/2024
15901	Deterioro Acumulado de Plantas, Árboles y/o Bosques	0	0	0	0	0
15902	Deterioro Acumulado de Animales	0	0	0	0	0
TOTAL						



A.2.3 Determinación del Valor Neto de los Activos Biológicos

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	ACTIVOS	Deterioro	Depreciación	Activos Biológicos - Neto
		Biológicos Saldo al	Acumulado Saldo al	Acumulada Saldo al	
15701	Plantas, Árboles y/o Bosques	0	0	0	0
15702	Animales	0	0	0	0
TOTAL					

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	ACTIVOS	Deterioro	Depreciación	Activos Biológicos - Neto
		Biológicos Saldo al	Acumulado Saldo al	Acumulada Saldo al	
15701	Plantas, Árboles y/o Bosques				
15702	Animales				
TOTAL					



Nota 22: Costos de Proyectos

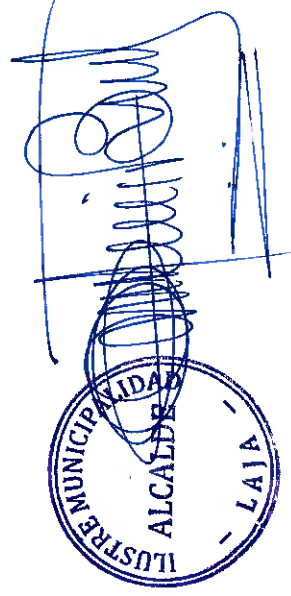
Indicar los saldos vigentes de las cuentas del subgrupo 161 correspondientes a Costos Acumulados y la cuenta 16201 Deterioro Acumulado de Costos

A. Estudios y Proyectos realizados

CUENTA		Saldo al 31/12/2025	Saldo al 01/01/2025	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo al 31/12/2024
CÓDIGO	DENOMINACIÓN				
1610199	Costos Acumulados de Estudios Básicos	\$ 35.619.468	\$ 17.150.000	-	\$ 17.150.000
1610299	Costos Acumulados de Proyectos	\$ 5.995.239.092	\$ 5.725.631.161	-	\$ 5.725.631.161
	SUBTOTAL	\$ 6.030.858.560	\$ 5.742.781.161		\$ 5.742.781.161
16201	Deterioro Acumulado de Costos Acumulados de Proyectos	0	0	0	0
	TOTAL	\$ 6.030.858.560	\$ 5.742.781.161	0	\$ 5.742.781.161

B. Aplicación a Gastos Patrimoniales

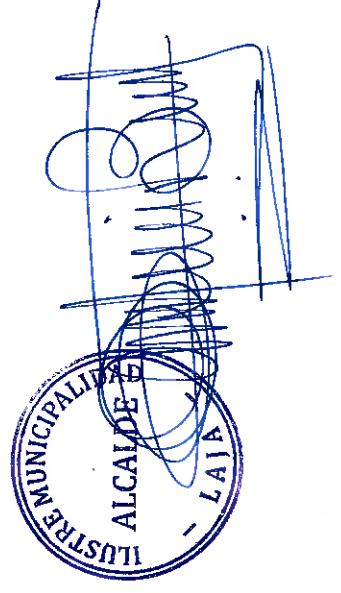
CUENTA		Saldo al 31/12/2025	Saldo al 01/01/2025	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo al 31/12/2024
CÓDIGO	DENOMINACIÓN				
1619901	Aplicación a Gastos de Estudios Básicos	0	0	0	0
1619902	Aplicación a Gastos de Proyectos	0	0	0	0
	TOTAL				



Nota 23: Deuda Pública Interna

Indicar los saldos vigentes de las cuentas de Deuda Pública Interna, subgrupo 231, a nivel 1 o 2, según corresponda, de acuerdo con el plan de cuentas. (oficio CGR N° E11.061, de 2020).

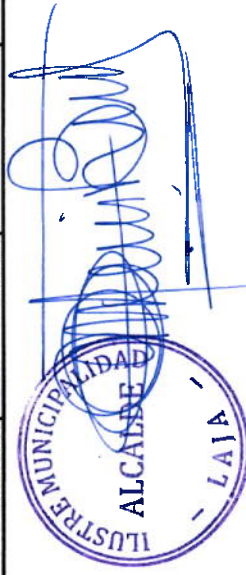
CÓDIGO	CUENTA		Saldo al 31/12/2025	Saldo al 01/01/2025 (incluido ajustes a la apertura)	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo al 31/12/2024
	DENOMINACIÓN					
2310201	Empréstitos de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo a Corto Plazo		0	0	0	0
2310202	Otros Empréstitos Internos a Corto Plazo		0	0	0	0
23103	Créditos de Proveedores Nacionales a Corto Plazo		0	0	0	0
2311202	Intereses Devengados y no Pagados por Deuda Interna por Empréstitos		0	0	0	0
2311203	Intereses Devengados y no Pagados por Deuda Interna por Créditos de Proveedores Nacionales		0	0	0	0
SUBTOTAL CORTO PLAZO			0	0	0	0
2311401	Empréstitos de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo a Largo Plazo		0	0	0	0
2311402	Otros Empréstitos Internos a Largo Plazo		0	0	0	0
23115	Créditos de Proveedores Nacionales a Largo Plazo		0	0	0	0
SUBTOTAL LARGO PLAZO			0	0	0	0
TOTAL			0	0	0	0



Nota 24: Cuentas por Pagar con Contraprestación

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	Año 2025			Subtotales
		Hasta 90 días	De 91 días a un año	Más de un año	
21521	Cx P Gastos en Personal	2.431.042			2.431.042
21522	Cx P Bienes y Servicios de Consumo	146.809	203.428.130		203.574.939
21523	Cx P Prestaciones de Seguridad Social	0	0		0
21525	Cx P Integros Al Fisco	0	0		0
21526	Cx P Otros Gastos Corrientes	0	0		0
21529	Cx P Adquisición de Activos No Financieros	499.383	23.953.705		24.453.088
21530	Cx P Adquisición de Activos Financieros	0	0		0
21531	Cx P Iniciativas de Inversión	650.000			650.000
21532	Cx P Péstamos	0	0		0
21534	Cx P Servicio de la Deuda	0	0		0
2153407	Deuda Flotante	0	0		0
	TOTAL	3.727.234	227.381.835	0	231.109.069

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	Año 2024			Subtotales
		Hasta 90 días	De 91 días a un año	Más de un año	
21521	Cx P Gastos en Personal	6.500	1.151.131		1.157.631
21522	Cx P Bienes y Servicios de Consumo	3.841.810	59.769.527		63.611.337
21523	Cx P Prestaciones de Seguridad Social	0	0		0
21525	Cx P Integros Al Fisco	0	0		0
21526	Cx P Otros Gastos Corrientes	0	0		0
21529	Cx P Adquisición de Activos No Financieros	0	1.261.162		1.261.162
21530	Cx P Adquisición de Activos Financieros	0	0		0
21531	Cx P Iniciativas de Inversión	0	0		0
21532	Cx P Péstamos	0	0		0
21534	Cx P Servicio de la Deuda	0	0		0
2153407	Deuda Flotante	0	0		0
	TOTAL	3.848.310	62.181.820	0	66.030.130



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Nota 25: Cuentas por Pagar sin Contraprestación

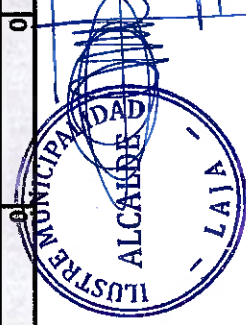
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	Año 2025			Subtotales
		Hasta 90 días	De 91 días a un año	Más de un año	
21524	Cx P Tranferencias Corrientes	37.980	4.126.160		4.164.140
21533	Cx P Tranferencias de Capital	0	0		0
	TOTAL	37.980	4.126.160		4.164.140

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	Año 2024			Subtotales
		Hasta 90 días	De 91 días a un año	Más de un año	
21524	Cx P Tranferencias Corrientes	1.363.738	8.548.247		9.911.985
21533	Cx P Tranferencias de Capital	0	0		0
	TOTAL	1.363.738	8.548.247		9.911.985

Nota 26: Provisiones

a) Indicar los saldos vigentes de las cuentas de Provisiones, subgrupo 224, nivel 1, de acuerdo con el plan de cuentas. (oficio CGR Nº E11.061, de 2020).

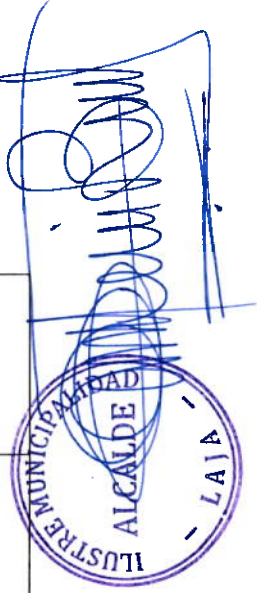
CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al	Saldo al	Saldo al	Subtotales
		31/12/2025	01/01/2025	apertura año 2025	
22404	Provisión por Impuesto a la Renta	0	0	0	0
22405	Provisiones por Juicios a Corto Plazo	0	0	0	0
22406	Provisión por Desmantelamiento y/o Rehabilitación a Corto Plazo	0	0	0	0
22407	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0
	SUBTOTAL CORTO PLAZO	0	0	0	0
22408	Provisiones por Juicios a Largo Plazo	0	0	0	0
22409	Provisión por Desmantelamiento y/o Rehabilitación a Largo Plazo	0	0	0	0
22410	Otras Provisiones a Largo Plazo	0	0	0	0
	SUBTOTAL LARGO PLAZO	0	0	0	0
	TOTAL	0	0	0	0



b) Movimiento de las Provisiones

Concepto	Provisión por Impuesto a la Renta	Provisiones por Juicios	Provisión por Desmantelamiento y/o Rehabilitación	Otras Provisiones
Saldo Inicial al 01/01/2025				
Nuevas provisiones				
Incremento o disminución de provisiones existentes al 01/01/2024		0	0	0
Incremento o disminución de las nuevas provisiones		0	0	0
Pagos de provisiones(*)				
Reversiones de provisiones(**)				
Saldo al 31/12/2025		0	0	0
Reclasificación de provisiones de largo a corto plazo		0	0	0

NO APLICA



Nota 27: Obligaciones por Beneficios a los Empleados

CUENTA		Saldo al 31/12/2025	Saldo al 01/01/2025	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo al 31/12/2024
CÓDIGO	DENOMINACIÓN		fincluido ajustes		
22603	Provisión por Desahucio a Corto Plazo	0	0	0	0
22604	Provisión por Incentivo al Retiro a Corto Plazo	0	0	0	0
22605	Provisión por Retiro Anticipado a Corto Plazo	0	0	0	0
2260601	Otras Provisiones por Beneficios a los Empleados de Cargo Fiscal a Corto Plazo	0	0	0	0
2260602	Otras Provisiones por Vacaciones Reguladas por Código del Trabajo	0	0	0	0
2260699	Otras Provisiones a los Empleados a Corto Plazo	0	0	0	0
	SUBTOTAL CORTO PLAZO	0	0	0	0
22607	Provisión por Desahucio a Largo Plazo	0	0	0	0
22608	Otras Provisiones por Beneficios a los Empleados a Largo Plazo	0	0	0	0
22609	Provisión por Incentivo al Retiro a Largo Plazo	0	0	0	0
	SUBTOTAL LARGO PLAZO	0	0	0	0
	TOTAL	0	0	0	0



b) Movimiento de las Provisiones

Concepto	Provisión por Incentivo al Retiro	Provisión por Retiro Anticipado	Otras Provisiones
Saldo Inicial al 01/01/2025		0	0
Nuevas provisiones			
Incremento o disminución de provisiones existentes al 01/01/2024	0	0	0
Incremento o disminución de las nuevas provisiones	0	0	0
Pagos de provisiones(*)	0	0	0
Reversiones de provisiones	0	0	0
Saldo al 31/12/2025	0		
Reclasificación de provisiones de largo a corto plazo	0	0	0

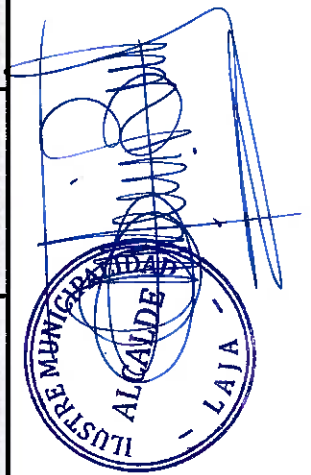
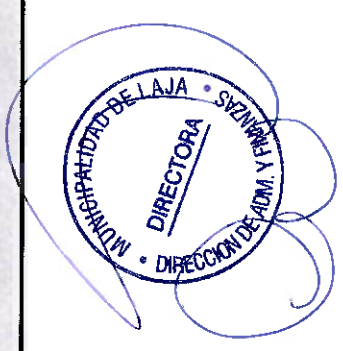


Nota 28: Pasivos por Leasing

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al	Saldo al	Saldo al	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo al 31/12/2024
		31/12/2025	01/01/2025 <i>(Incluido ajuste)</i>	01/01/2025		
23104	Acreedores por Leasing a Corto Plazo	0	0	0	0	0
23109	Acreedores por Leasing - Intereses	0	0	0	0	0
2311001	Intereses Diferidos por Leasing a Corto Plazo	0	0	0	0	0
	SUBTOTAL CORTO PLAZO	0	0	0	0	0
2311002	Intereses Diferidos por Leasing a Largo Plazo	0	0	0	0	0
23116	Acreedores por Leasing a Largo Plazo	0	0	0	0	0
	SUBTOTAL LARGO PLAZO	0	0	0	0	0
	TOTAL	0	0	0	0	0

Nota 29: Pasivos por Concesiones

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al	Saldo al	Saldo al	Ajustes a la apertura año 2025	Saldo al 31/12/2024
		31/12/2025	01/01/2025 <i>(Incluido ajuste)</i>	01/01/2025		
22202	Obligaciones de Pago Diferido por Concesiones a Corto Plazo	0	0	0	0	0
22203	Gastos Diferidos por Concesiones a Corto Plazo	0	0	0	0	0
22209	Pasivos por Concesión de Derechos a Corto Plazo	0	0	0	0	0
	SUBTOTAL CORTO PLAZO	0	0	0	0	0
22205	Obligaciones de Pago Diferido por Concesiones a Largo Plazo	0	0	0	0	0
22206	Gastos Diferidos por Concesiones a Largo Plazo	0	0	0	0	0
22210	Pasivos por Concesión de Derechos a Largo Plazo	0	0	0	0	0
	SUBTOTAL LARGO PLAZO	0	0	0	0	0
	TOTAL	0	0	0	0	0



Nota 30 : Acreedores por Transferencias Reintegrables

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 01/01/2025	Ajustes a la apertura año	Saldo al 31/12/2024	Distribución del saldo total, según antigüedad		
						Saldo originado en el año 2025	Saldos originados en el	Saldos originados en años
2211101	Acreedores por Transferencias Corrientes de Otras Entidades Públicas	0	0	0	0	0	0	0
2211102	Acreedores por Transferencias de Capital de Otras Entidades Públicas	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	0	0	0	0	0	0	0

Nota 31: Ingresos Anticipados

CÓDIGO	CUENTA DENOMINACIÓN	Saldo al 31/12/2025	Indicar monto reconocido	Saldo al 01/01/2025	Ajustes a la apertura año	Saldo al 31/12/2024	Indicar monto reconocido
22501	Arriendo de Inmuebles	0	0	0	0	0	0
22599	Otros Ingresos Anticipados	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	0	0	0	0	0	0

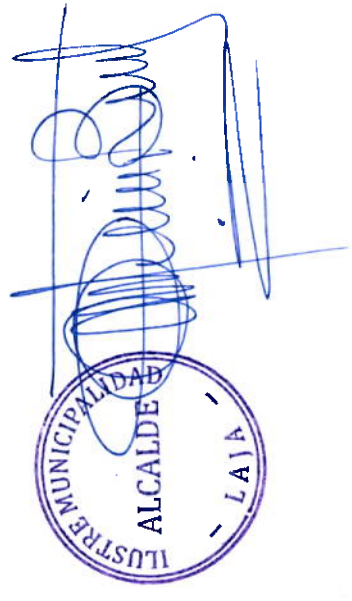
MUNICIPALIDAD DE LAJA • SYNERGIA Y
DIRECCIÓN DE ADM. Y FINANZAS
DIRECTORA

ILUSTRADA MUNICIPALIDAD DE LAJA
ALCALDE

MUNICIPALIDAD DE LAJA • SYNERGIA Y FINANZAS
CONTABILIDAD • DIRECCIÓN DE ADM. Y FINANZAS

Nota 32: Otros Pasivos

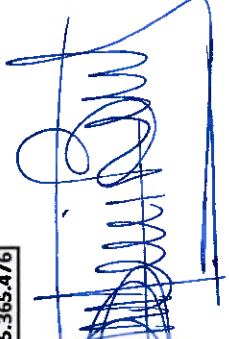
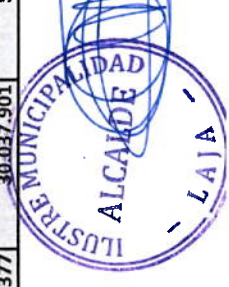
CUENTA CÓDIGO	DENOMINACIÓN	Saldo al	Saldo al	Ajustes a la	Saldo al
		31/12/2025	01/01/2025 <small>(Incluido ajuste)</small>	apertura año 2025	31/12/2024
21601	Documentos Caducados	23.690.284	23.281.544	0	23.281.544
22101	Acreedores a Corto Plazo	0	0	0	0
22102	Fondos de Terceros	0	0	0	0
22103	IVA - Débito Fiscal (*)	0	0	0	0
22104	Obligaciones con el Fondo Común Municipal por Anticipos Obtenidos	0	0	0	0
22105	Obligaciones con la Subsecretaría de Educación por Anticipos Obtenidos	620.508.358	528.610.741	0	528.610.741
22106	Obligaciones con Servicios de Salud por Anticipos Obtenidos	0	0	0	0
22107	Obligaciones por Aportes al Fondo Común Municipal	26.301.149	21.488.447	0	21.488.447
22108	Obligaciones con Registro de Multas de Tránsito	3.974.040	3.913.836	0	3.913.836
22109	Obligaciones por Recaudaciones de Multas de Otras Municipalidades - TAG	534.849	1.005.241	0	1.005.241
22110	Obligaciones Varias por Recaudaciones de Multas de Otras Municipalidades	0	0	0	0
22112	Acreedores a Largo Plazo	0	0	0	0
22121	Convenios por Aportes No Enterados al Fondo Común Municipal	0	0	0	0
TOTAL		675.008.680	578.299.809	0	578.299.809

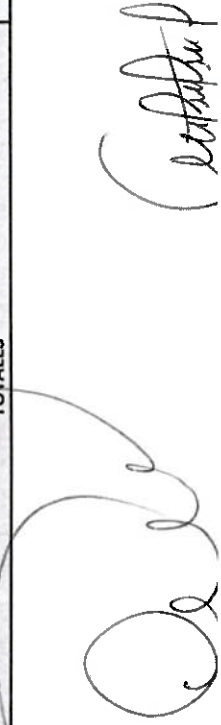


Nota 33: Estado de Situación Presupuestaria

INGRESOS		Presupuesto Actualizado	Ejecución Devengada	Diferencia
SUBTÍTULO	DENOMINACIÓN			
03	Tributos sobre el uso de bienes y la realización de actividades	2.946.391	3.012.899	-66.508
05	Transferencias Corrientes	16.834.565	15.984.649	849.916
06	Rentas de la Propiedad	307.553	316.428	-8.875
07	Ingresos de Operación	150.996	151.316	-320
08	Otros Ingresos Corrientes	8.031.699	8.036.059	-4.360
10	Venta de Activos No Financieros	0	0	0
11	Venta de Activos Financieros	0	0	0
12	Recuperación de Préstamos	370.543	597.185	-226.642
13	Transferencias para Gastos de Capital	809.502	758.503	50.999
14	Endeudamiento	0	0	0
15	Saldo Inicial de Caja	5.952.128	0	5.952.128
TOTAL		35.403.377	28.857.039	6.546.338

GASTOS		Presupuesto Actualizado	Ejecución Devengada	Diferencia
SUBTÍTULO	DENOMINACIÓN			
21	Gastos en Personal	18.928.027	18.101.379	826.648
22	Bienes y Servicios de Consumo	7.728.996	6.422.866	1.306.130
23	Prestaciones de Seguridad Social	746.501	557.401	189.100
24	Transferencias Corrientes	2.925.411	2.745.433	179.978
25	Integros Al Fisco	0	0	0
26	Otros Gastos Corrientes	101.028	95.968	5.060
29	Adquisición de Activos No Financieros	435.477	271.194	164.283
30	Adquisición de Activos Financieros	0	0	0
31	Iniciativas de Inversión	4.394.202	1.767.718	2.626.484
32	Péstamos	0	0	0
33	Transferencias de Capital	0	0	0
34	Servicio de la Deuda	75.944	75.942	2
35	Saldo Final de Caja	67.791	0	67.791
TOTAL		35.403.377	30.037.901	5.365.476



Ingresos

Diferencias significativas entre Presupuesto actualizado y devengado ingresos

En cuenta 03 Tributo sobre el uso de bienes Lo devengado sobrepasó a presupuesto actualizado. Esta partida de ingresos corresponde a la Municipalidad por concepto de recaudación de patentes, permisos de circulación y otros.

En cuenta 05 transferencias corrientes la diferencia corresponde en su mayoría al área de educación por menores ingresos por subvenciones, del Depto apoyo a la Educación Pública y por menores ingresos por bonos y aguinaldos entre otros. Lo que significa que solamente se percibieron el 95% de los ingresos consolidados.

En cuenta 08 Otros ingreso corrientes transferencias corrientes la diferencia correspondme a menores ingresos percibidos respecto a devengado en su mayoría al área de Educación. M\$47024 por concepto de montos percibidos de Licencias médicas respecto a lo considerado en presupuesto. El Municipio tiene M\$19.342 y Salud M\$19.550 también por menores ingresos percibidos por licencias médicas principalmente

En cuenta 12 Recuperación de Préstamos la diferencia corresponde a mayores ingresos devengados respecto a percibidos en su mayoría al área de municipio M\$224.464.- por conceptos derechos de aseo cobro directo y licencias médicas. Por su parte Educación con un monto de M\$ 7.1.821 y Salud M\$10.383.- por concepto de menor recaudación de Licencias médicas.

En cuenta 13 Transferencias para gastos de capital la diferencia se debe a menores ingresos devengados y percibidos respecto a lo presupuestado, correspondiendo a la Municipalidad por concepto de transferencias de la Subdere proyectos PMU y PMB que no se transfirieron en el año.

En cuenta 15 Saldo Inicial de Caja actualizado corresponde a municipio M\$3.399.428 Educación M\$2.352.726 y Salud M\$25.000

Gastos

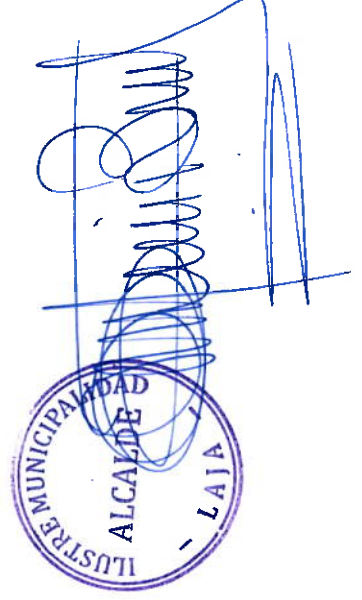
Diferencias significativas entre Presupuesto actualizado y devengado gastos

En cuenta 21 gastos en Personal la diferencia se debe principalmente a que existieron cargos vacantes en la Municipalidad lo que implicó un menor devengo.

En cuenta 22 Bienes y Servicios de consumo la la diferencia se debe a una menor ejecución presupuestaria en ésta partida mostrando un devengo inferior a presupuesto vigente en M\$1.306.129.- en las tres áreas. En cuanto a deuda exigible está el sector educación con un monto por pagar de M\$132.457.- El Municipio con un monto por pagar de M\$71.117.-

En cuenta 23 Prestaciones de Seguridad Social la diferencia corresponde a las tres áreas que devengaron menos que lo establecido en Presupuesto.

En cuenta 31 Iniciativas de Inversión la difrencia corresponde al Municipio y Educación por concepto de inversión cduayos avances no fueron losm proyectados en el año por paralizaciones de obras, recursos por llegar entre otras.



Nota 34: Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

El monto en el Patrimonio inicial con respecto al final del año 2025 muestra una disminución de un 5%. El 2024 por su parte mostró un aumento de un 2% Esto se debe a que el resultado del ejercicio consolidado 2025 fue de -\$1.193.260.198 versus el resultado del año 2024 que fue de \$332.605.776.
 Resultado Ejercicio 2025 Educación M\$-672.754.606.-
 Resultado Ejercicio 2025 Municipio M\$-391.045.253.-
 Resultado Ejercicio 2025 Salud M\$-129.460.339.-

Nota 36: Activos y Pasivos Contingentes.

A. Activos Contingentes: Indicar los montos estimados vigentes, según el siguiente formato

CLASE DE ACTIVO CONTINGENTE	Estimación al 31/12/2025	Estimación al 31/12/2023
	0	0
	0	0
TOTAL	0	0

NO APLICA

B. Pasivos Contingentes: Indicar los montos estimados vigentes, según el siguiente formato

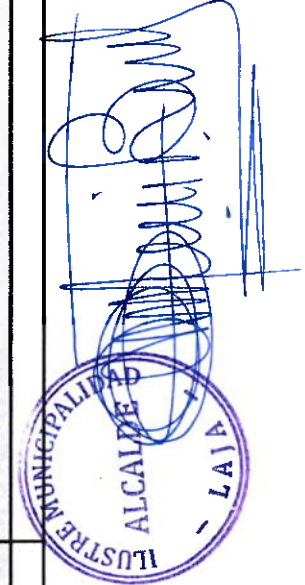
CLASE DE PASIVO CONTINGENTE	Estimación al 31/12/2025	Estimación al 31/12/2023
	0	0
	0	0
TOTAL	0	0

NO APLICA

Nota 37: Hechos Ocurridos después de la Fecha de Presentación.

NO APLICA

NATURALEZA DEL EVENTO	31/12/2025



Nota 38: Castigo de Deudores
NO APLICA

Código de Cuenta	DENOMINACIÓN	Decreto Alcaldicio		Monto Castigado
		Número	Fecha	
				0
				0
				0
TOTAL				0

Nota 39: Información Relevante a detallar que no se encuentra en las Notas Anteriores
NO APLICA

A circular purple stamp from the 'ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA' with the word 'ALCALDE' in the center. A blue ink signature is written over the stamp.

A circular purple stamp from the 'MUNICIPALIDAD DE LAJA' with 'DIRECTORA' and 'DIRECCION DE ADM.' in the center. A blue ink signature is written over the stamp.

A circular purple stamp from the 'MUNICIPALIDAD DE LAJA' with 'COMUNIDAD FINANZAS' and 'DIRECCION DE ADM.' in the center. A blue ink signature is written over the stamp.