



**MUNICIPALIDAD DE LAJA**  
**DIRECCION DE OBRAS**

DECRETO N° 7259.- 1

**MAT:** APRUEBA PROCEDIMIENTO "OTORGAMIENTO CERTIFICADO DE VIVIENDA SOCIAL", EMITIDOS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS.

Laja, **09 JUL 2025**

**VISTOS**

- 1) Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 2) Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 3) Decreto Alcaldicio N°14.851 de fecha 06.12.2024, que autoriza a Secretaria Municipal la facultad de transcribir y/o certificar Resoluciones Alcaldicias que el Alcalde Titular firme y deja sin efecto resoluciones anteriores.
- 4) "Y las facultades que me confiere la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores".

**DECRETO:**

- 1) **APRUÉBASE** procedimiento "Otorgamiento Certificado de Vivienda Social", que permite normar un proceso recurrente realizado en la Dirección de Obras.

**PROCEDIMIENTO OTORGAMIENTO CERTIFICADO DE VIVIENDA SOCIAL**

**1° RECEPCION DE LOS ANTECEDENTES.**

La Secretaria DOM recepcionará los antecedentes correspondientes solicitud presentada. Se deberá adjuntar un certificado del SII "certificado avalúo detallado".

El usuario completará el formulario entregando los siguientes datos solicitados:

- Nombre del Propietario.
- N° Cédula de identidad.
- Rol avalúo fiscal.
- Dirección y número de teléfono.
- Dirección o ubicación de la propiedad a evaluar.

**2° PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

Se paga el derecho municipal estipulado en la Ordenanza de Derechos Municipales por la emisión del certificado, para ello se debe realizar una orden de ingreso, emitida por un funcionario de la Dirección de Obras, la que puede ser pagada en Tesorería Municipal o bien a través de transferencia electrónica.

**3° VISITA EN TERRENO DIRECTOR DOM Y/O FUNCIONARIO**

Una vez recepcionados los antecedentes correctamente, se coordina una visita del Director de Obras DOM y/o funcionario.

**4° CLASIFICACIÓN DE LA VIVIENDA**

El Director realiza la visita en terreno y procede con la evaluación de las condiciones en las que se encuentra la vivienda, realizando una tasación donde valoriza terreno más la edificación con permiso y recepción definitiva, según lo indicado en los artículos 6.1.2 y 6.1.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción. Ambos no excederán las 400 UF, si es mayor a este monto no califica como vivienda social y por tanto no corresponde la emisión del certificado.

Si la vivienda tiene modificaciones o ampliaciones, se deberá regularizar antes de emitir certificado de Vivienda Social. El plazo para emitir certificado son 15 días hábiles.

*H. Flores*

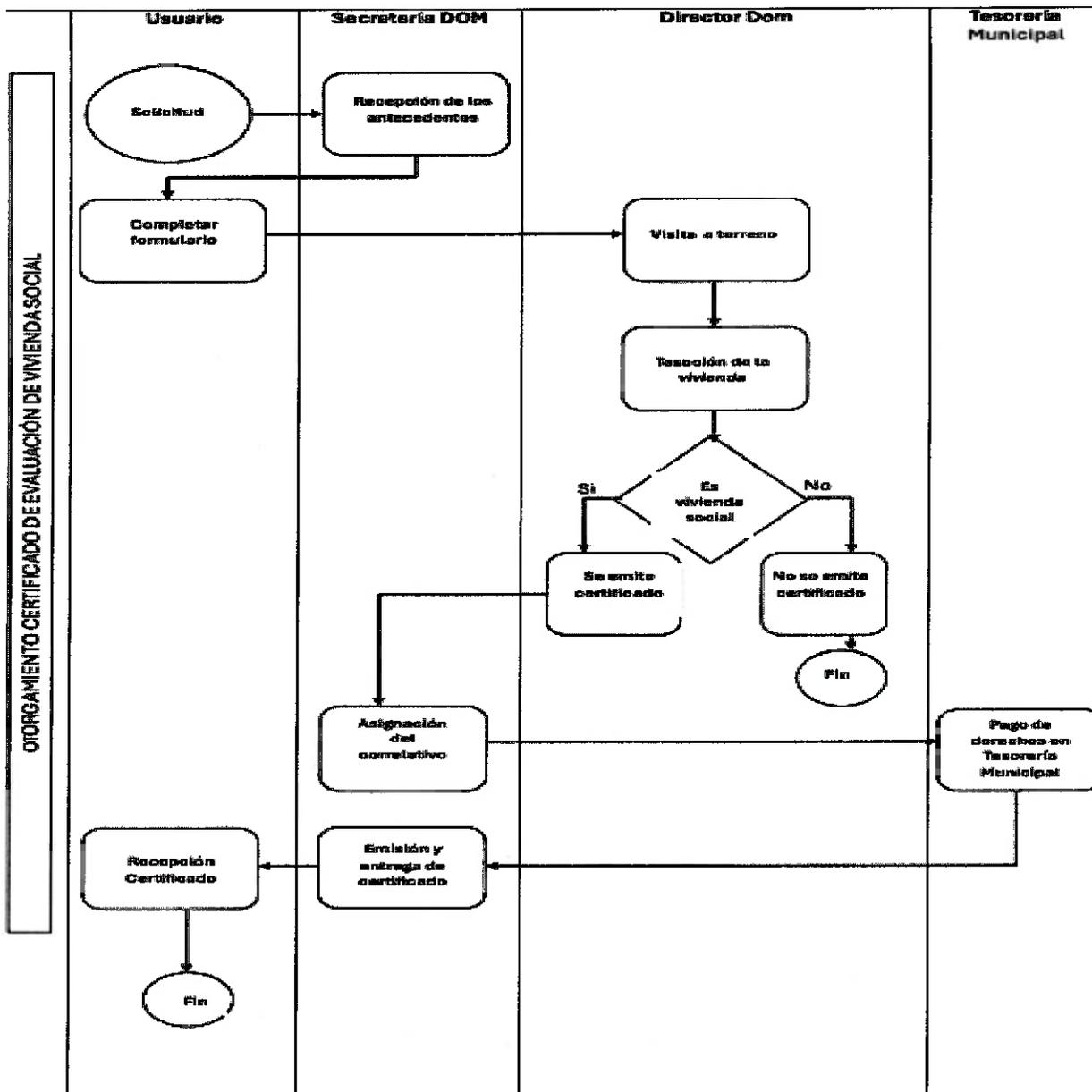
**5° ASIGNACIÓN DEL CORRELATIVO**

La Secretaria DOM recepciona el certificado, imprime y asigna correlativo.

**6° ENTREGA DEL CERTIFICADO E INFORME.**

El propietario retira el certificado en Secretaría DOM .

**FLUJOGRAMA DEL PROCEDIMIENTO**



2) PUBLÍQUESE el presente Decreto en la página [www.munilaja.cl](http://www.munilaja.cl)

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

Lo que transcribo a usted para su conocimiento y fines consiguientes,

Firmado: **Vladimir Fica Toledo, Alcalde**

**Karina Sepúlveda Mora, Secretaria Municipal**

Saluda atentamente,  
Certifico

*Karina Sepúlveda Mora*  
Karina Sepúlveda Mora  
Secretaria Municipal

VFT/CAP/MCH/mch

DISTRIBUCIÓN:

- SSMM, SECPLAN, DAF, Control, DOM (2)