**ANEXO N°1**

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE**

**“PROMESA DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEFINITIVA DE DOS (2) TERRENOS DE PROPIEDAD DE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA, PARA EJECUCIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES ACOGIDOS AL DECRETO SUPREMO N° 19, DE 2016 DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO”.**

|  |
| --- |
| **I. IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE** |
| **NOMBRE DEL PROPONENTE O RAZÓN SOCIAL** |  |
| **RUT DEL PROPONENTE** |  |
| **DOMICILIO** |  |
| **II. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL** |
| **NOMBRE** |  |
| **RUT** |  |
| **DOMICILIO** |  |
| **TELÉFONO FIJO Y CELULAR** |  |
| **CORREO ELECTRÓNICO**  |  |
| **III. IDENTIFICACIÓN DEL CONTACTO** |
| **NOMBRE** |  |
| **TELÉFONO FIJO Y CELULAR** |  |
| **CORREO ELECTRÓNICO**  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

**ANEXO N°2**

**DECLARACIÓN JURADA ACEPTACIÓN DE BASES**

**“PROMESA DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEFINITIVA DE DOS (2) TERRENOS DE PROPIEDAD DE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA, PARA EJECUCIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES ACOGIDOS AL DECRETO SUPREMO N° 19, DE 2016 DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO”.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Yo |  | Rut |  |
| domiciliado en |  |
| Representante legal de la Sociedad (cuando corresponda) |  |
|  | Rut |  | de mí mismo domicilio.  |

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE:

Son auténticos todos los antecedentes acompañados a esta licitación y toda la información proporcionada es veraz.

He estudiado los antecedentes contenidos en las Bases Administrativas, Formatos y Anexos de Presentación y Términos de Referencia y acepto las condiciones generales de la propuesta.

Reconozco que la decisión de adjudicación de la Municipalidad de Laja es inapelable y definitiva.

Autorizo al municipio para hacer públicos en su página web los antecedentes de la empresa.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

**ANEXO N°3**

**“PROMESA DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEFINITIVA DE DOS (2) TERRENOS DE PROPIEDAD DE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA, PARA EJECUCIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES ACOGIDOS AL DECRETO SUPREMO N° 19, DE 2016 DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO”.**

**Identificación BBG**

Ejecutivo Banco:

Correo electrónico:

Fono:

Oficina:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

**ANEXO N°4**

**DECLARACIÓN JURADA DE INEXISTENCIA DE INHABILIDADES PARA CONTRATAR**

**“PROMESA DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEFINITIVA DE DOS (2) TERRENOS DE PROPIEDAD DE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA, PARA EJECUCIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES ACOGIDOS AL DECRETO SUPREMO N° 19, DE 2016 DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO”.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Yo |  | Rut |  |
| domiciliado en |  |
| Representante legal de la Sociedad (cuando corresponda) |  |
|  | Rut |  | de mí mismo domicilio.  |

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE:

Tratándose la empresa de sociedad de personas:

El oferente no posee como socios a ningún funcionario de la municipalidad ni a personas unidos a ellos por los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la ley 18.575; tales personas no son socios de la constructora;

Por último, tampoco los funcionarios directivos de la municipalidad de Laja o personas unidas a ellos por los señalados vínculos de parentesco son gerentes, administradores, representantes o directores de la sociedad que represento.

Que el oferente no ha sido condenado por prácticas anti sindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador, durante los dos años anteriores contados desde la fecha de publicación de la Licitación.

Que el oferente que represento no ha sido condenado a la prohibición de celebrar actos o contratos con el Estado y que se encontrare vigente;

El oferente no ha sido condenado por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador, dentro de los dos años anteriores contados desde la fecha de publicación de la Licitación, ni por delitos concursales establecidos en el Código Penal.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

**ANEXO N°5**

**OFERTA ECONOMICA**

**“PROMESA DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEFINITIVA DE DOS (2) TERRENOS DE PROPIEDAD DE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA, PARA EJECUCIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES ACOGIDOS AL DECRETO SUPREMO N° 19, DE 2016 DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO”.**

**NOMBRE PROPONENTE O RAZÓN SOCIAL:**

|  |
| --- |
| **1. OFERTA ECONÓMICA** |
| **PRECIO NETO DE LA OFERTA** **Los Guindos I, Lote 1-A1** | $ |
| **PRECIO NETO DE LA OFERTA** **Los Guindos II, Lote 2** | $ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

**ANEXO N°6**

**ANTECEDENTES EXPERIENCIA INMOBILIARIA Y EN ELABORACIÓN Y GESTIÓN EN ALTURA**

**“PROMESA DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEFINITIVA DE DOS (2) TERRENOS DE PROPIEDAD DE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA, PARA EJECUCIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES ACOGIDOS AL DECRETO SUPREMO N° 19, DE 2016 DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO”.**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE PROPONENTE O RAZÓN SOCIAL:** |  |
| **RUT PROPONENTE O RAZÓN SOCIAL:** |  |

|  |
| --- |
| **EXPERIENCIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCION EN ALTURA** |
| **Nombre del Proyecto** | **Año** | **Mandante** | **NUMERO DE UNIDADES** | **PISOS** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL

**ANEXO N°7**

**ANTECEDENTES OFERTA TECNICA**

**“PROMESA DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DEFINITIVA DE DOS (2) TERRENOS DE PROPIEDAD DE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA, PARA EJECUCIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES ACOGIDOS AL DECRETO SUPREMO N° 19, DE 2016 DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO”.**

**NOMBRE PROPONENTE O RAZÓN SOCIAL:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** |
| **A** | **UNIDADES HABITACIONALES SECTOR VULNERABLE (%)** | **CANTIDAD ANTEPROYECTO 1** | **CANTIDAD ANTEPROYECTO 2** | **VALOR UNITARIO (UF)** | **VALOR****TOTAL (UF)** |
| 1 | Nº Departamentos |  |  |  |  |
| 2 | Nº Movilidad reducida |  |  |  |  |
| **SUB-TOTAL SECTOR VULNERABLE** |  |  |  |  |
| **B** | **UNIDADES HABITACIONALES SECTORES MEDIOS (%)** | **CANTIDAD ANTEPROYECTO 1** | **CANTIDAD ANTEPROYECTO 2** | **VALOR UNITARIO (UF)** | **VALOR****TOTAL (UF)** |
| 1 | Nº Departamentos |  |  |  |  |
| 2 | Nº Movilidad reducida |  |  |  |  |
| **SUBTOTAL SECTORES MEDIOS** |  |  |  |  |

\*En el caso de definir tramos agregar las filas que sean necesarias

|  |  |
| --- | --- |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** |
| **C** | **Estacionamientos** | **Cantidad Unidades N°** |
| 1 | ANTEPROYECTO 1 |  |
| 2 | ANTEPROYECTO 2 |  |
| **TOTAL, PROPUESTA** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** |
| **D** | **EFICIENCIA ENERGETICA** | **CANTIDAD ANTEPROYECTO 1** | **CANTIDAD ANTEPROYECTO 2** |
| 1 | nombre Elemento  |  |  |
| 2 | nombre Elemento  |  |  |
| **TOTAL** |  |  |

\*En el caso de definir tramos agregar las filas que sean necesarias

|  |  |
| --- | --- |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** |
| **E** | **AREA VERDES Y OTROS ARBUTOS** | **CANTIDAD ANTEPROYECTO 1** | **CANTIDAD ANTEPROYECTO 2** |
| 1 | Equipamiento y/o atributo 1 |  |  |
| 2 | Equipamiento y/o atributo 2 |  |  |
| **TOTAL** |  |  |

\*En el caso de definir tramos agregar las filas que sean necesarias

|  |  |
| --- | --- |
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** |
| **F** | **TIPOLOGIAS HABITACIONALES SECTORES MEDIOS** | **Cantidad****ANTEPROYECTO 1** | **Cantidad****ANTEPROYECTO 2** | **M2 superficie****(descontando balcones y terrazas)** | **NUMERO DE DORMITORIOS** | **NUMERO DE BAÑOS** |
| 1 | Departamento 2 |  |  |  |  |  |
| 2 | Departamento 2 |   |   |  |  |  |

\*En el caso de definir tramos agregar las filas que sean necesarias

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FIRMA OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL