



**MUNICIPALIDAD DE LAJA  
SECPLAN**

**DECRETO N° 5.399,1**

**MAT.:** Acepta la oferta y adjudica la Licitación Pública N° 01/2020 "Promesa de Compraventa y Venta definitiva de dos terrenos de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Laja, para la ejecución de proyectos habitacionales acogidos al Decreto Supremo N° 19, de 2016 del MINVU.

**LAJA**, 13 de Octubre del 2020

**VISTOS:**

1. Acuerdo de Concejo Municipal N° 151, aprobado por 6 votos a favor y 1 voto en contra, Sesión Ordinaria N° 28, de fecha 07/10/2020.
2. Acta de evaluación, con resolución Sr. Alcalde, de fecha 01/10/2020.
3. D.A. N° 4.966 que designa comisión evaluadora de Licitación Pública N° 01/2020, de fecha 15/09/2020.
4. Acta de Visita a Terreno, de carácter Obligatorio, de fecha 31/08/2020 a las 15:00 hrs.
5. Consultas y respuestas recepcionadas vía mail.
6. Publicación Aviso de llamado de Licitación en Diario Provincial La Tribuna, de fecha 24/08/2020.
7. Publicación del llamado de Licitación N° 01/2020 en la página web de la Municipalidad <http://www.munilaja.cl>
8. D.A. N° 4.525 que autoriza llamado de Licitación Pública N° 01/2020, de fecha 21/08/2020.
9. Acuerdo N° 09/2020 de Sesión Extraordinaria N° 08 de Concejo Municipal del 21/08/2020, que acuerda por unanimidad complementar el acuerdo N° 99 adoptado en Sesión Ordinaria N° 18 de Concejo Municipal del 17/06/2020, de acuerdo a lo siguiente: Promesa de Compraventa Definitiva del Lote 1-A1, Rol 181-189, Los Guindos N° 238 y Lote 2, Rol 181-190, Las Golondrinas N° 22, a la Empresa adjudicataria de los proyectos habitacionales de Integración Social y Territorial, por al menos el 60% de su tasación comercial.
10. Mail de Asesor Jurídico de la Municipalidad de Laja, don Guillermo Escarate Delgado, donde remite Bases de Licitación de proceso licitatorio inmuebles municipales, acogidos al D.S. 19/2016 MINVU, dando V°B° a las mismas, del 21/08/2020.
11. Acuerdo N° 99/2020 de Sesión Ordinaria N° 18 de Concejo Municipal del 17/06/2020; que acuerda por unanimidad la Promesa de Compra y Venta del Lote 1-A1, Rol 181-189, Los Guindos N° 238 y Lote 2, Rol 181-190, Las Golondrinas
12. Acuerdo N° 67/2020 de Sesión Ordinaria N° 11 de Concejo Municipal del 08/04/2020; que acuerda por unanimidad la Promesa de Compra y Venta de Terrenos Municipales de Lotes 1-A1 y 1-A2.
13. Copia de inscripción del inmueble municipal Lote 1 A-1 de fjs. 272 vta. N° 189 del año 2020, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Laja. Superficie 14.858,90 m<sup>2</sup>. Calle Los Guindos N° 238, comuna de Laja.
14. Copia de inscripción del inmueble municipal Lote 2 de fjs. 586 N° 389 del año 2020, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Laja. Superficie 8.152,39 m<sup>2</sup>. Calle Las Golondrinas N° 22, comuna de Laja.
15. Roles de avalúo de Lote 1-A1, 181-189 de Los Guindos N° 238 y Lote 2 181-190 Las Golondrinas N° 22, comuna de Laja.
16. D.A. N° 10.523 que delega la facultad de firmar "POR ORDEN DEL SEÑOR ALCALDE" al Administrador Municipal, de fecha 29/12/2016.

DECRETO N° 5.399

17. D.S. N° 19 (V. y U.) de 2016, que Reglamenta Programa de Integración Social y Territorial Modifica DS N° 1 (V. y U.) de 2011, Reglamento del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional
18. Lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley 19.980 Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
19. Decreto con Fuerza de Ley N° 789, de 1978, del Min. de Tierras y Colonización, hoy Bienes Nacionales, que "Fija normas sobre adquisiciones y disposición de los bienes municipales".
20. Y las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**DECRETO:**

**1.- ACÉPTASE LA OFERTA Y ADJUDÍCASE** la Licitación Pública N° 01/2020 "PROMESA DE COMPRAVENTA Y VENTA DEFINITIVA DE DOS TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES ACOGIDOS AL DECRETO SUPREMO N° 19, DE 2016 DEL MINVU", al oferente INMOBILIARIA VELLATRIX LTDA., RUT: 76.757.700-1, de acuerdo al detalle que se presenta a continuación:

Condominios	Lote	Valor en UF
Los Guindos I	1-A1	3.120,372
Los Guindos II	Lote 2	1.712,004
	<b>Total</b>	<b>4.832,376</b>

**2.- PUBLÍQUESE** este Decreto en la página web de la Municipalidad de Laja <http://www.munilaja.cl>

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y ARCHÍVESE.**

**"POR ORDEN DEL SEÑOR ALCALDE"**



**PAULINA ARIZABALO BARRA**  
SECRETARIA MUNICIPAL (S)



**ALEXI PÉREZ CASTRO**  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

APC/SGF/cpc  
DISTRIBUCIÓN:  
- SECPLAN ✓  
- D.A.F.  
- Control  
- D.O.M.  
- SS.MM