



## COPIA DE INSCRIPCION

REGISTRO DE PROPIEDAD FOJAS 586 N° 389 AÑO 2020.-

N°3 8 9.-

FUSION DE  
INMUEBLES.

ILUSTRE MUNI-  
CIPALIDAD DE  
LAJA.

Repertorio 589

22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

**Laja, once (11) de Agosto del año dos mil veinte (2020).**- Por escritura pública de subdivisión y Fusión simultánea de inmueble, otorgada en esta ciudad, ante mí Juan Antonio Puga Lozano, Notario Público Titular, con fecha ocho de Julio del año dos mil veinte, Repertorio número trescientos noventa y ocho; consta que: la

1 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**

2 **LAJA**, persona jurídica de derecho  
3 público, del giro de servicio público, Rol  
4 único tributario número sesenta y nueve  
5 millones ciento setenta mil trescientos  
6 guión dos, representada según se acreditó  
7 en la citada escritura, por su Alcalde don

8 **VLADIMIR HILICH FICA TOLEDO**,

9 chileno, funcionario público, cédula  
10 nacional de identidad número ocho  
11 millones quinientos cinco mil novecientos  
12 veintiuno guión uno, casado, ambos  
13 domiciliados en Balmaceda número  
14 doscientos noventa y dos, de la comuna de

15 Laja.- La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD**

16 **DE LAJA**, expresa ser dueña de los  
17 siguientes lotes ubicados en la comuna de

18 Laja: **Uno**) Inmueble denominado **LOTE**

19 **UNO guión B DOS**, de una superficie de

20 **ochocientos ochenta y dos coma cuarenta**

21 **y tres metros cuadrados**, de forma

22 triangular, resultante de la subdivisión del

23 inmueble denominado lote uno guión B,

24 ubicado en **calle Las Guías sin número**,

25 **sector Quinta Cipriana, comuna de Laja**,

26 y cuyos deslindes particulares son: **SUR**, en

27 dieciocho coma cero cero metros con calle

28 Costanera Norte; **ORIENTE**, en setenta

29 coma veintitrés metros y veintidós coma

30 veinte metros con predio colindante lote



1 Uno guión A Dos; y **PONIENTE**, en  
2 noventa y tres coma veintiocho metros con  
3 lote Uno guión B Uno de la misma  
4 subdivisión.- El plano de subdivisión y  
5 demás antecedentes, del citado lote, se  
6 protocolizaron en este Oficio Notarial, con  
7 fecha ocho de Julio del año dos mil veinte,  
8 Repertorio número trescientos noventa y  
9 ocho y están agregados en un solo legajo al  
10 final del Cuarto Bimestre del citado año,  
11 con el número **tres**.- Su Rol de avalúo  
12 número **trescientos cuatro guión**  
13 **veintitrés** de la comuna de Laja, y se  
14 acreditó en la referida escritura exento del  
15 pago de las contribuciones a los bienes  
16 raíces.- El título de dominio rola inscrito  
17 a su favor, a **fojas mil setecientos**  
18 **treinta y uno número novecientos**  
19 **cuarenta y dos**, del Registro de Propiedad  
20 del Conservador de Bienes Raíces de Laja  
21 correspondiente al **año dos mil cuatro**.-  
22 **Dos)** Inmueble denominado **Lote Uno**  
23 **guión A Dos**, ubicado en **calle Las**  
24 **Golondrinas número veintidós de la**  
25 **comuna de Laja**, de una superficie de **siete**  
26 **mil doscientos sesenta y nueve coma**  
27 **noventa y seis metros cuadrados**, y sus  
28 deslindes particulares son: **NORTE**, en  
29 treinta coma setenta y cinco metros, con  
30 lote Uno guión B, en diez coma dieciocho

1 metros con lote Uno guión A tres, en doce  
2 coma cero ocho metros, y cuarenta y un  
3 metros con población Villa Concepción;  
4 **SUR**, línea quebrada en ochenta y seis  
5 coma once metros y cuatro coma cero  
6 metros con Costanera Norte; **ORIENTE**,  
7 en cincuenta coma treinta metros con calle  
8 Las Golondrinas y veinticinco coma  
9 dieciocho metros, tres coma ocho metros y  
10 diecisiete metros con población Villa  
11 Concepción; y **PONIENTE**, línea  
12 quebrada en setenta coma veintitrés y  
13 veinte coma dos metros con lote Uno guión  
14 B.- Su Rol de avalúo número **ciento**  
15 **ochenta y uno guión ciento noventa**, que  
16 proviene del Rol matriz número trescientos  
17 cuatro guión cuarenta y ocho, ambos de la  
18 comuna de Laja, éste último se acreditó en  
19 la citada escritura, exento del pago de las  
20 contribuciones a los bienes raíces.- El título  
21 de dominio rola inscrito a su favor, a **fojas**  
22 **doscientos setenta y dos vuelta número**  
23 **ciento ochenta y nueve**, del Registro de  
24 Propiedad del Conservador de Bienes  
25 Raíces de Laja correspondiente al **año dos**  
26 **mil veinte.- La ILUSTRE**  
27 **MUNICIPALIDAD DE LAJA**, procedió  
28 a **fusionar los predios antes**  
29 **singularizados**, terrenos de un mismo  
30 propietario y colindantes entre sí,



1 generando un solo lote, y se denomina  
2 **LOTE DOS**, de una **superficie de ocho**  
3 **mil ciento cincuenta y dos coma treinta y**  
4 **nueve metros cuadrados**, ubicado en calle  
5 **Las Golondrinas número veintidós, de la**  
6 **comuna de Laja,** y los siguientes  
7 deslindes particulares: **NORTE**, en treinta  
8 coma sesenta y cinco metros con lote Uno  
9 guión B Uno, en diez coma dieciocho  
10 metros con lote Uno guión A Tres, en línea  
11 quebrada de doce coma cero ocho metros y  
12 cuarenta y uno coma cero cero metros con  
13 población Villa Concepción; **SUR**, con  
14 línea quebrada en ciento cuatro coma once  
15 metros, y cuatro coma cero cero metros con  
16 Costanera Norte; **ORIENTE**, en cincuenta  
17 coma treinta metros con calle Las  
18 Golondrinas, en línea quebrada de  
19 veinticinco coma dieciocho metros, tres  
20 coma ochenta metros y diecisiete coma  
21 cero cero metros con población Villa  
22 Concepción; y **PONIENTE**, línea  
23 quebrada en noventa y tres coma  
24 veintiocho metros con predio colindante  
25 Lote Uno guión B Uno.- El Rol de avalúo  
26 fiscal del lote fusionado es el número  
27 **ciento ochenta y uno guión ciento**  
28 **noventa, de la comuna de Laja.-** El plano  
29 aprobado por la Ilustre Municipalidad de  
30 Laja, Resolución de aprobación de

1 subdivisión o fusión número cinco, de  
2 veintidós de abril del año dos mil veinte,  
3 Memoria explicativa subdivisión y fusión  
4 simultánea y Certificados de número, todos  
5 de la Dirección de Obras Municipales de  
6 Laja, se protocolizaron en la citada  
7 escritura, y se agregaron al final del  
8 Protocolo del Cuarto Bimestre del año dos  
9 mil veinte, con el número **tres**.- Las demás  
10 estipulaciones constan de la escritura que  
11 inscribo.- Requirió la presente inscripción y  
12 no firmó, el abogado don **Jhantz Bruno**  
13 **Oberg Medina**.- mtv.-  
14  
15

CERTIFICO QUE, LA PRESENTE COPIA  
ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.  
LAJA, 11 AGO 2020

